

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	31-10-2024
Insolventienummer	F.01/24/268
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000357014:F001
Datum uitspraak	02-07-2024

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr S. Winkels-Koerselman

Algemene gegevens

Naam onderneming

COFFEELAB CS B.V.

01-08-2024



Gegevens onderneming

RSIN 854330069

Statutaire zetel Eindhoven

Datum akte van oprichting 05-09-2014

Geplaatst kapitaal € 15.000,00

Gestort kapitaal € 15.000,00

01-08-2024



Activiteiten onderneming

Verkoop koffie en thee - café

01-08-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 219.602,11	€ -64.534,77	€ 332.785,10
2023	€ 406.393,99	€ -202.005,00	€ 274.726,33
2022	€ 366.000,00	€ -95.000,00	€ 193.070,00

Toelichting financiële gegevens

Blijkens financiële stukken aanvraag faillissement.

01-08-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

4

01-08-2024



Toelichting

Blijkens registratie KvK.

Boedelsaldo

€ 7.403,90

01-08-2024



€ 9.993,86

31-10-2024



Verslagperiode

van

2-7-2024

01-08-2024



t/m

31-7-2024

van

1-8-2024

31-10-2024



t/m

29-10-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	27 uur 48 min
---	---------------

2	32 uur 0 min
---	--------------

totaal	59 uur 48 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

De curator is de afgelopen periode bezig geweest met de verkoop van de activa, oplevering van het gehuurde aan de verhuurder en aangevangen met de gebruikelijke onderzoeken in het faillissement.

31-10-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

CoffeeLab Holding B.V. is de statutair bestuurder en aandeelhouder. In CoffeeLab Holding B.V. bevinden zich 4 statutair bestuurders.

01-08-2024

 1

Gefailleerde heeft een aantal zustervennootschappen, zoals CoffeeLab NIJ B.V. en CoffeeLab BR B.V., welke ook zijn gefailleerd.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

01-08-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Failliet heeft de gebruikelijke verzekeringen.

01-08-2024

 1

Betreffende verzekeringen zijn inmiddels beëindigd en afgewikkeld door de curator.

31-10-2024

 2

1.4 Huur

Failliet huurt van NS Stations B.V. een deel van het Eindhoven Centraal Station, te Stationsplein 23-01, 5611AC in Eindhoven. De huur is door zowel de verhuurder als de curator ex art. 39 Fw opgezegd vanaf 12 juli 2024.

01-08-2024

 1

Het gehuurde is inmiddels vrijgegeven door de curator.

31-10-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De CoffeeLab locaties die in zwaar weer verkeren (CoffeeLab CS, CoffeeLab NIJ en CoffeeLab BR) zijn gevestigd op duurdere huurlocaties terwijl er daghoreca wordt bedreven zonder een zeer uitgebreide lunchkaart. Vanwege aanwezige voorzieningen en de inzet van personeel met bijbehorende kosten, is een uitgebreidere lunchkaart vaak ook niet mogelijk. De zaken sluiten eind van de middag, er is geen avondkaart (mogelijk). Dit betekent dus kortweg dat de omzet grotendeels bestaat uit koffie, eventueel met wat extra's. Gevolg is een lage gemiddelde besteding per bezoeker (terwijl veel bezoekers wel lang blijven om te werken bijvoorbeeld) i.c.m. té hoge vaste lasten.

01-08-2024

 1

Aldus de bestuurders bij de eigen aanvraag faillissement. De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

01-08-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-7-2024	14	04-07-23 toestemming R-C
totaal	14	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslag personeel, contact UWV.

01-08-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

01-08-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

01-08-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 8.107,00	
totaal	€ 8.107,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft enkele roerende zaken als inventaris. Een groot deel van de aanwezige inventaris is gehuurd van de verhuurder (NS Stations B.V.). Momenteel wordt onderzocht of een onderhandse verkoop mogelijk is, bij gebreke waarvan de in eigendom aan gefailleerde toebehorende roerende zaken zullen worden geveild.

01-08-2024



1

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de activa van gefailleerde onderhands verkocht aan Hanex Hospitality Group B.V.

31-10-2024



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Door de fiscus zijn fiscale vorderingen ingediend. Voor zover er een opbrengst van de inventaris in de boedel komt zal de fiscus daarop een bodemvoorrecht hebben.

01-08-2024



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoeken mogelijke onderhandse verkoop aan derden, anders veiling.

01-08-2024



1

Onderhandse verkoop van de activa met toestemming van de rechter-commissaris heeft plaatsgevonden.

31-10-2024



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet-houdbare voorraad	€ 904,78	
totaal	€ 904,78	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet-houdbare voorraad is onderhands verkocht aan CoffeeLab DB B.V.

01-08-2024



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie + verkoop niet-houdbare voorraad.

01-08-2024



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

N.v.t.

01-08-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

01-08-2024



Werkzaamheden zijn afgerond.

31-10-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Per datum faillissement		€ 9.484,92	
totaal	€ 0,00	€ 9.484,92	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Desbetreffende debiteuren zijn aangeschreven en zij hebben inmiddels betaald op de boedelrekening.

01-08-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie + aanschrijven debiteuren.

01-08-2024



Afgerond, geen debiteuren meer aanwezig.

31-10-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bancaire financiering.

Het creditsaldo op de bankrekening bij de Rabobank is bijgeschreven op de boedelrekening.

01-08-2024



5.2 Leasecontracten

Gefailleerde had een huurovereenkomst roerende zaken voor een oven met Leventi. Deze wordt opgehaald.

01-08-2024

 1

Gefailleerde had een bruikleenovereenkomst voor enkele roerende zaken met Swinkels Family Brewers B.V., deze worden binnenkort opgehaald.

De in verslag 1 genoemde goederen zijn inmiddels opgehaald.

31-10-2024

Chaboma Solutions B.V. had een huurovereenkomst inz. TV-schermen, deze zijn ook reeds opgehaald.

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

01-08-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

01-08-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie 5.2

01-08-2024

De curator is niet bekend met meer schuldeisers met een rechtsgeldig beroep op een eigendomsvoorbehoud.

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

01-08-2024

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

01-08-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

01-08-2024

N.v.t.

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, correspondentie banken en leasemaatschappijen.

01-08-2024

 1

Correspondentie bank en eigendomsgechtigden.

31-10-2024

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

01-08-2024



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

01-08-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

01-08-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

01-08-2024



6.5 Verantwoording

N.v.t.

01-08-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

01-08-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

01-08-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

01-08-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

01-08-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2022 is gedeponeerd op 27-07-2023.

01-08-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De omvang van de vennootschap vereiste geen goedkeurende verklaring van een accountant.

01-08-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens KvK aan voldaan.

01-08-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

01-08-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-08-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

01-08-2024


 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie + verzamelen gegevens.

01-08-2024

 1

 Doornemen veiliggestelde gegevens en het doen van de onderzoeken.

31-10-2024

 **2**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

PM salaris curator
PM UWV overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement
PM NS Stations huur vanaf datum faillissement

01-08-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 84.841,79

01-08-2024



€ 82.639,51

31-10-2024



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

01-08-2024



18

31-10-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 19.982,33

01-08-2024



€ 55.251,88

31-10-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-08-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Reguliere correspondentie omtrent indiening vorderingen.

01-08-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

01-08-2024



9.2 Aard procedures

N.v.t.

01-08-2024



9.3 Stand procedures

N.v.t.

01-08-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

01-08-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Aanschrijven crediteuren + debiteuren, verkoop inventaris, start onderzoek oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek.

01-08-2024



Aanschrijven crediteuren, onderzoek oorzaken van het faillissement, rechtmatigheidsonderzoek en overige gebruikelijke werkzaamheden.

31-10-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-08-2024



10.3 Indiening volgend verslag

31-1-2025

31-10-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Blijkt genoegzaam uit al het voorgaande.

01-08-2024



Bijlagen

Bijlagen