

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 07-10-2024            |
| Insolventienummer  | F.01/24/226           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000352533:F001 |
| Datum uitspraak    | 11-06-2024            |

## Betrokkene

Naam schuldenaar **Welkin & Meraki Eindhoven Central Station Emma B.V.**

R-C **mr. S.J.O. de Vries**  
Curator **mr S. Winkels-Koerselman**

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|   | Incl. btw   | Mutatie      | Af te dragen btw |
|---|-------------|--------------|------------------|
| <b>Activa</b>                                       |             |              |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            |             |              |                  |
| Af: kosten  |             |              |                  |
| Af: rechten derden                                  |             |              |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                   | € 0,00      |              | € 0,00           |
| Vervoersmiddelen                                    |             |              |                  |
| Af: kosten  |             |              |                  |
| Af: rechten derden                                  |             |              |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                   | € 0,00      |              | € 0,00           |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 55.869,99 | + € 261,65   | € 9.696,45       |
| Af: kosten  | € 1.028,50  | + € 1.028,50 | € 178,50         |
| Af: rechten derden                                  |             |              |                  |

|   | Incl. btw    | Mutatie        | Af te dragen btw |
|---|--------------|----------------|------------------|
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                 | € 54.841,49  |                | € 9.517,95       |
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |                |                  |
| Deelnemingen                                      |              |                |                  |
| Af: kosten  |              |                |                  |
| Af: rechten derden                                |              |                |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00       |                | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |                |                  |
| Af: kosten  |              |                |                  |
| Af: rechten derden                                |              |                |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |                | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |              |                |                  |
| Af: kosten  |              |                |                  |
| Af: rechten derden                                |              |                |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00       |                | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |                |                  |
| Kas   |              |                |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 208.184,84 | + € 192.443,61 |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 208.184,84 |                | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |                |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 1.437,95   | + € 1.437,95   |                  |
| Af: kosten  | € 157,74     | + € 157,74     | € 27,38          |
| Af: rechten derden                                |              |                |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 1.280,21   |                | € -27,38         |
| Boedeldebiteuren                                  |              |                |                  |
| Af: kosten  |              |                |                  |
| Af: rechten derden                                |              |                |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00       |                | € 0,00           |

|   | Incl. btw  | Mutatie      | Af te dragen btw |
|---|------------|--------------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 1.280,21 |              | € -27,38         |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |            |              |                  |
| Boedelbijdrage                                    |            |              |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00     |              | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |            |              |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |            |              |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |            |              |                  |
| Af: kosten  |            |              |                  |
| Af: rechten derden                                |            |              |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00     |              | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |            |              |                  |
| Goodwill  | € 8.586,71 | + € 8.586,71 | € 1.490,25       |
| Handelsnaam                                       |            |              |                  |
| I.E. Rechten                                      |            |              |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |            |              |                  |
| Af: kosten  |            |              |                  |
| Af: rechten derden                                |            |              |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 8.586,71 |              | € 1.490,25       |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 8.586,71 |              | € 1.490,25       |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |            |              |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |            |              |                  |
| Af: kosten  |            |              |                  |
| Af: rechten derden                                |            |              |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00     |              | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |            |              |                  |
| Opbrengst procedures                              |            |              |                  |
| Af: kosten  |            |              |                  |
| Af: rechten derden                                |            |              |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00     |              | € 0,00           |

|                               | Incl. btw    | Mutatie      | Af te dragen btw |
|-------------------------------|--------------|--------------|------------------|
| <b>Overig</b>                 |              |              |                  |
| Overige baten                 |              |              |                  |
| Fiscale teruggaaf             | € 6.572,00   | + € 6.572,00 |                  |
| Restitutie verzekeringspremie | € 5.854,96   |              |                  |
| Overige restituties           | € 3,43       | + € 3,43     |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)   |              |              |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>       | € 12.430,39  |              | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>     | € 285.323,64 |              | € 10.980,82      |

## A.2 Gebonden actief

|  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepenningen art. 3:287 BW                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |

Incl. btw Mutatie Af te dragen btw

**Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)**

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

---

|  |        |  |        |
|--|--------|--|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|--|--------|--|--------|

**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|   |        |  |        |
|---|--------|--|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---|--------|--|--------|

**Opbrengsten overige gebonden activa**

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|  |        |  |        |
|--|--------|--|--------|
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|--|--------|--|--------|

---

|                               |        |  |        |
|-------------------------------|--------|--|--------|
| <b>Totaal gebonden actief</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|--|--------|

**A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief**

---

Incl. btw Mutatie Af te dragen btw

**Bodemzaken**

Inventaris, machinerieën [bodempanden]

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|                              |        |  |        |
|------------------------------|--------|--|--------|
| <b>Subtotaal bodempanden</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|------------------------------|--------|--|--------|

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

---

|                           |        |  |        |
|---------------------------|--------|--|--------|
| <b>Totaal bodempanden</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------------------|--------|--|--------|

**Opbrengst art. 138 Waterschapswet**

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

|   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|--------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138<br/>Waterschapswet</b>    | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>               |              |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                      |              |         |                  |
| Af: kosten  |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3<br/>Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>                   | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                       | € 285.323,64 |         | € 10.980,82      |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|   | Incl. btw   | Mutatie       | Terug te ontvangen btw |
|---|-------------|---------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>  |             |               |                        |
| Salaris en verschotten  | € 53.893,39 | + € 53.893,39 | € 9.353,40             |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                |             |               |                        |
| Taxatiekosten   |             |               |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen  |             |               |                        |
| Boedelkosten  | € 4.498,63  | + € 4.498,63  | € 780,75               |
| Bankkosten boedelrekening   | € 132,00    | + € 132,00    |                        |
| <b>Preferent</b>  |             |               |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art.<br>66 lid 3 WW)   |             |               |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen   |             |               |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |             |               |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |             |               |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen   |             |               |                        |
| <b>Concurrent</b>   |             |               |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie        |             |               |                        |
| Huur  |             |               |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen   |             |               |                        |
| <b>Totaal</b>   | € 58.524,02 |               | € 10.134,15            |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|  |              |                |
|--|--------------|----------------|
| Totaal A (incl. btw)   | € 285.323,64 | + € 208.119,11 |
| Totaal B (incl. btw)   | € 58.524,02  | + € 58.524,02  |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |              |                |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |              |                |
| <b>Saldo boedelrekening</b>  | € 226.799,62 |                |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>  | <b>Incl. btw</b>   | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|---|--------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten  |                    |                |                               |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                |                    |                |                               |
| Taxatiekosten   |                    |                |                               |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen  |                    |                |                               |
| <b>Preferent</b>  |                    |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art.<br>66 lid 3 WW)   | € 2.561,29         | + € 2.561,29   |                               |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen   |                    |                |                               |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 23.012,98        | + € 23.012,98  |                               |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |                    |                |                               |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen   |                    |                |                               |
| <b>Concurrent</b>   |                    |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie        |                    |                |                               |
| Huur  |                    |                |                               |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen   |                    |                |                               |
| <b>Totaal</b>   | <b>€ 25.574,27</b> |                | <b>€ 0,00</b>                 |

## E. Btw

---

| <b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b> |              |
|--|--------------|
| <b>A (af te dragen)</b>                        | € -10.980,82 |
| <b>B (terug te ontvangen)</b>                  | € 10.134,15  |
| <b>D (terug te ontvangen)</b>                  | € 0,00       |
| <hr/>  |              |
| <b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b> |              |
| <b>Saldo</b>                                   | € -846,67    |

## F. Voorlopig saldo

---

|   |              |
|---|--------------|
| Saldo Boedelrekening  | € 226.799,62 |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |              |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |              |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -846,67    |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |              |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |              |
| <hr/>   |              |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | € 225.952,95 |