

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	18-09-2024
Insolventienummer	F.01/24/199
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000347483:F001
Datum uitspraak	21-05-2024

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr B.G. Arends

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

JKS Invest B.V.

19-06-2024



1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JKS Invest B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5629 KK) Eindhoven aan de Gelaarsde Kat 58, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17060194.

19-06-2024



1

### Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel hield gefailleerde zich bezig met het initiëren en implementeren van vastgoedfondsen ten behoeve van particuliere en institutionele beleggers.

19-06-2024



1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 0,00	€ -10.368,00	
2021	€ 0,00	€ -4.226,00	

## Toelichting financiële gegevens

Door de indirect bestuurder van gefailleerde is aangegeven dat er sinds 2017 geen omzet meer is gegenereerd. Er zijn vanaf 2017/2018 ook geen jaarcijfers meer opgesteld door de accountant. Bovenvermelde cijfers betreffen cijfers die door de indirect bestuurder zelf zijn opgesteld.  
De curator dient nog onderzoek te doen naar de ontvangen stukken.

19-06-2024

 1

Eerste voortgangsverslag:

Het is de curator gebleken dat gefailleerde geen actief heeft maar enkel schulden. Een liquidatie van de vennootschap had meer op de weg gelegen in plaats van een faillissement. De bestuurder heeft de curator bericht dat hij hier niet van op de hoogte was. De curator zal het faillissement voor opheffing bij gebrek aan baten voordragen bij de rechtbank.

18-09-2024

 2

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Er zijn of waren geen werknemers in dienst van gefailleerde.

19-06-2024

 1

## Boedelsaldo

### Toelichting

Er hebben nog geen mutaties plaatsgevonden.

19-06-2024

 1

## Verslagperiode

van

21-5-2024

t/m

14-6-2024

19-06-2024

 1

van

15-6-2024

t/m

13-9-2024

18-09-2024

 2

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	5 uur 54 min
---	--------------

2	5 uur 24 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>11 uur 18 min</b>
---------------	----------------------


## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van gefailleerde is een natuurlijk persoon. De aandelen worden gehouden door JKS Beheer B.V. waarvan de bestuurder weer dezelfde natuurlijk persoon is en de aandelen worden gehouden door JKS.J B.V. Hiervan is de bestuurder en de aandeelhouder dezelfde natuurlijk persoon als de bestuurder van gefailleerde en van JKS Beheer B.V.

19-06-2024  
 1


## 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met een lopende procedure.

19-06-2024  
 1


## 1.3 Verzekeringen

Het is de curator vooralsnog niet gebleken van nog lopende verzekeringen.

19-06-2024  
 1


## 1.4 Huur

Voor zover bekend bleek er per faillissementsdatum geen sprake te zijn van een gesloten huurovereenkomst.

19-06-2024  
 1


## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft aan de activiteiten geruime tijd geleden te hebben gestaakt, onder meer als gevolg van ziekte. De bestuurder stelt dat hij er niet van op de hoogte was dat een vennootschap zonder actief buitengerechtelijk ontbonden kan worden conform boek 2 BW.

19-06-2024  
 1

Eerste voortgangsverslag:

Het is de curator gebleken dat gefailleerde geen actief heeft maar enkel schulden. Een liquidatie van de vennootschap had meer op de weg gelegen in plaats van een faillissement. De bestuurder heeft de curator bericht dat hij hier niet van op de hoogte was. De curator zal het faillissement voor opheffing bij gebrek aan baten voordragen bij de rechtbank.

**18-09-2024**  
 2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

19-06-2024



#### Toelichting

Niet van toepassing.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

19-06-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

19-06-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

19-06-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

19-06-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is geen sprake van enige bedrijfsmiddelen.

19-06-2024



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Voor fiscale vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990 geldt dat hiervoor ex artikel 21 Invorderingswet 1990 een voorrecht geldt ten aanzien van - kort gezegd - bodemzaken. Dit voorrecht gaat voor op bezitloos pandrecht op de bedrijfsinventaris.

19-06-2024



Voor zover de curator bekend is er geen sprake van afgegeven zekerheden.

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

19-06-2024



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Er is geen sprake van enige voorraad.

19-06-2024



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

19-06-2024



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht of er sprake is van enige andere activabestanddelen.

19-06-2024



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Zie punt 3.8

19-06-2024



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van openstaande debiteurenposten.

19-06-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

19-06-2024

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij de ING Bank. Ten tijde van het faillissement was er sprake van een gering debetsaldo.

19-06-2024

 1

### 5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van enige leasecontracten.

19-06-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Het is de curator niet gebleken van gestelde zekerheden.

19-06-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Hiervan is de curator (nog) niet gebleken.

19-06-2024

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

19-06-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

19-06-2024



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

19-06-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-06-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De werkzaamheden zijn grotendeels afgerond.

19-06-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

19-06-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Gelijktijdig met het onderhavige verslag wordt een tussentijds financieel verslag overgelegd.

19-06-2024



Eerste voortgangsverslag:

Gelijktijdig met het onderhavige verslag wordt een tussentijds financieel verslag overgelegd.

**18-09-2024**



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Er is geen sprake van voortzetting van de werkzaamheden van gefailleerde na faillissementsdatum.

19-06-2024



### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Een doorstart van de activiteiten van gefailleerde is niet aan de orde.

19-06-2024



## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

19-06-2024



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-06-2024



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-06-2024



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De werkzaamheden kunnen als beëindigd worden beschouwd.

19-06-2024



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de nodige administratieve bescheiden ontvangen. Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of de gefailleerde vennootschap aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin of er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de gefailleerde vennootschap kunnen worden gekend.

19-06-2024



Het onderzoek is afgerond. De conclusie is dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

18-09-2024



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens de Kamer van Koophandel betreft de laatste gedeponeerde jaarrekening van 2016; deze is gedeponeed op 17 maart 2018.

19-06-2024





### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming was deze niet gehouden om een accountantsverklaring te verkrijgen.

19-06-2024



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens de Kamer van Koophandel betreft het geplaatste aandelenkapitaal een bedrag van EUR 18.152,00. Gezien de oprichting van de vennootschap in 1990 is onderzoek naar de volstorting niet opportuun gelet op de geldende verjaringstermijn.

19-06-2024



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Ten gevolge van het te laat c.q. niet deponeren van de jaarstukken staat vast dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur en wordt vermoed dat dit onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak is van het faillissement (artikel 2:248 lid 2 BW ). In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht.

19-06-2024



#### Toelichting

De bestuurder heeft aangegeven dat persoonlijke omstandigheden (een ernstige aandoening) maakten dat hij niet langer kon ondernemen. De activiteiten zijn daarom jaren geleden reeds gestaakt.

18-09-2024



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

De curator onderzoekt of er sprake is geweest van paulianeus handelen.

19-06-2024



Nee

#### Toelichting

De curator is niet gebleken van paulianeus handelen.

18-09-2024



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek nog nader uitvoeren.

19-06-2024



De curator zal geen verder rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren. De gegeven verklaring volstrekt.

18-09-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek.

19-06-2024



De werkzaamheden zijn afgerond.

18-09-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator: P.M.

19-06-2024



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.177,00

19-06-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Het UWV heeft geen vordering ingediend. Deze is ook niet te verwachten.

19-06-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Er zijn geen andere preferente vorderingen ingediend.

19-06-2024



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

19-06-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.315,51

19-06-2024



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

19-06-2024

 1

Eerste voortgangsverslag:

Het faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

**18-09-2024**

 2

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verifiëren van inkomende vorderingen.

19-06-2024

 1

Eerste voortgangsverslag:

De crediteuren informeren omtrent de afwikkeling.

**18-09-2024**

 2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

19-06-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

19-06-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

19-06-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

19-06-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- afronden rechtmatigheidsonderzoek
- nadere inventarisatie crediteuren
- reguliere werkzaamheden in verband met de afwikkeling van het faillissement

19-06-2024



Eerste voortgangsverslag:

Reguliere werkzaamheden in verband met de afwikkeling van het faillissement.

**18-09-2024**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

19-06-2024



Eerste voortgangsverslag:

Het onderhavige verslag betreft een eindverslag. Het faillissement zal op korte termijn worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

**18-09-2024**



### 10.3 Indiening volgend verslag

#### 10.4 Werkzaamheden overig

DISCLAIMER:

Dit verslag strekt ertoe een globaal inzicht te geven over (de stand van de afwikkeling van) de boedel. Dit verslag vormt geen volledige verantwoording van de (wijze van) afwikkeling van de boedel door de curator. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel.

19-06-2024



Dit verslag is met de nodige zorg samengesteld. Desondanks staat curator niet in voor de volledigheid, noch voor de juistheid van het verslag. Dit verslag betreft een momentopname. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is, dan wel niet geopenbaard kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Uiteraard kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en in de eventueel aangehechte bijlagen gedane vermeldingen alsmede voor de weergegeven vooruitzichten voor crediteuren, waar het betreft de rangorde, het aantal, de omvang en de kans op (gedeeltelijke) uitkering. Aan dit verslag (inclusief eventuele bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend.

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**