

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	25-06-2024
Insolventienummer	F.01/24/104
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000327577:F002
Datum uitspraak	05-03-2024

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr D.D. Dielissen-Breukers

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Arcum Bouw B.V.

04-04-2024



1

### Gegevens onderneming

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Verder is dit verslag mede gebaseerd op gevoerde gesprekken met directie, werknemers, opdrachtgevers, partners, verhuurders en/of overige belanghebbenden. Hoewel de ontvangen informatie gecontroleerd is, is niet uitgesloten dat er onjuiste informatie is verstrekt. Deze aspecten kunnen ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

04-04-2024



1

Adres: Doornakkersweg 24, 5642 MP Eindhoven

KVK-nummer: 75078058

Oude handelsnaam: Arcum Projectontwikkeling B.V.

Datum van oprichting: 11-06-2019

## Activiteiten onderneming

De vennootschap heeft als bedrijfsomschrijving: algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, elektrotechnische bouwinstallatie, overige afwerking van gebouwen, dakdekken en bouwen van dakconstructies, interieur- en ruimtelijk ontwerp, uitleenbureau's.

De onderneming ontplooit de volgende activiteiten: bouw, verbouwing en renovatie van met name particulier onroerend goed.

04-04-2024



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.675.296,00	€ 11.383,00	€ 151.885,00
2022	€ 2.641.626,00	€ -260.628,00	€ 311.648,00

## Toelichting financiële gegevens

De administratie van gefailleerde moet nog worden onderzocht.

04-04-2024



Tot en met 2022 zijn jaarrekeningen beschikbaar. Over 2023 is een kolommenbalans beschikbaar.

25-06-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

8

04-04-2024



### Toelichting

Er waren acht werknemers in dienst van gefailleerde, waaronder een langdurig zieke.

## Boedelsaldo

### Toelichting

Er is nog geen actief gerealiseerd.

04-04-2024



€ 29.463,08

25-06-2024



### Toelichting

In deze wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

## Verslagperiode

van

5-3-2024

t/m

3-4-2024

04-04-2024

 1

van

4-4-2024

t/m

24-6-2024

**25-06-2024**

 2

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	43 uur 40 min
2	36 uur 55 min
<b>totaal</b>	<b>80 uur 35 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is Arcum B.V.  
Bestuurders en aandeelhouders van deze vennootschap zijn Cleverbuild B.V.  
en B.R. Bouw en Onderhoud B.V.  
Bestuurders en aandeelhouders van deze vennootschappen zijn de heer H.  
van de Beek respectievelijk de heer B.R.A.J. Dellevoet.

04-04-2024

 1

### 1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.  
De curator heeft voornog geen procedures ingesteld.

04-04-2024

 1

### 1.3 Verzekeringen

Er lopen waarschijnlijk diverse verzekeringen. Waar mogelijk worden deze  
beëindigd.

04-04-2024

 1

alle verzekeringen zijn beëindigd.

**25-06-2024**

 2

## 1.4 Huur

De bedrijfsruimte van gefailleerde wordt gehuurd door holding Arcum B.V. Er is geen sprake van een formele onderhuurovereenkomst.

04-04-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte.

04-04-2024

 1

De bestuurders van gefailleerde noemen de volgende oorzaken van het faillissement:

Arcum B.V. en dochtervennootschap Arcum Bouw B.V. zijn in 2018 respectievelijk 2019 opgericht.

Arcum Bouw B.V. exploiteert een bouwbedrijf. Hoewel de vennootschap een goede start kende, kreeg zij al vroeg in haar bedrijfsvoering te kampen met meerdere tegenslagen. Zo is door een vergissing van de voormalig adviseur in 2018/2019 de verkeerde cao toegepast op de arbeidsovereenkomsten met de werknemers van Arcum Bouw B.V. Het herstellen van deze vergissing en de nabetalingen die moesten worden gedaan aan het juiste pensioenfonds hebben toen al tot een forse schadepost geleid. Verder brachten bepaalde opdrachten niet het verwachte rendement op, hetgeen weer druk zette op de liquiditeit.

In 2020 kreeg Arcum Bouw B.V. te maken met de gevolgen van de coronapandemie. Deze hebben veel invloed op de bedrijfsvoering gehad. De omzet nam af en mede vanwege de beperkingen die de lockdowns met zich brachten kon in bepaalde periodes niet efficiënt gewerkt worden. Daar kwamen in 2021 de extreme prijsstijgingen in de grondstoffen bovenop. Dit had weer invloed op de rendementen van opdrachten. De prijsstijgingen konden namelijk niet altijd volledig worden doorbelast. Dit heeft dan ook geleid dat in bepaalde (omvangrijke) projecten juist een verlies werd gerealiseerd. Daarnaast kreeg Arcum Bouw B.V. in 2022 te maken met langdurige ziekte van een aantal personeelsleden. Dit bracht extra kosten met zich mee en had grote invloed op de realisatie van de diverse projecten.

Deze omstandigheden hadden een negatieve invloed op de financiële situatie van de vennootschappen. Hoewel Arcum Bouw B.V. begin 2023 in principe voldoende opdrachten had, drukten de tegenvallers van de afgelopen jaren steeds zwaarder op de bedrijfsvoering en de financiële situatie van Arcum Bouw B.V. Op dat moment was inmiddels ook een aanzienlijke schuld aan de belastingdienst ontstaan.

Daar kwam bij dat in de zomerperiode van 2023 het aantal opdrachten aanzienlijk afnam. Er is nog getracht om meer in te zetten op het acquireren van nieuwe opdrachten. Ook is er een extra externe financiering aangegaan om het werkkapitaal te vergroten en om zo de liquiditeitsdruk te verlichten. Dit bleek echter niet voldoende. Het aantal opdrachten dat werd binnengehaald alsmede het nieuwe krediet bleken niet voldoende om de achterstanden in te lopen en om de oplopende liquiditeitsproblemen voldoende op te lossen.

De verwachting was niet dat dit de komende periode zou aantrekken. Uit een projectprognose voor 2024 kwam juist naar voren dat het verwachte rendement veel te laag was om zicht te krijgen op een redelijke periode waarin de schulden en betalingsachterstanden afgelost zouden kunnen worden.

Dit heeft ertoe geleid dat besloten is om het eigen faillissement van Arcum B.V. en Arcum Bouw B.V. aan te vragen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

8

04-04-2024



#### Toelichting

Er waren acht werknemers in dienst van gefailleerde ten tijde van het uitspreken van het faillissement.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

6

04-04-2024



#### Toelichting

Er waren zes werknemers in dienst van gefailleerde in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
6-3-2024	8	Geen
<b>totaal</b>	<b>8</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers zijn geïnformeerd. Er zijn ontslagbrieven verzonden. Ansluitend heeft een door de curator met UWV gecoördineerde aanvraag in het kader van de loongarantieregeling plaatsgevonden.

04-04-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is geen eigenaar van onroerende zaken.

04-04-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

04-04-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt niet over eigen bedrijfsmiddelen. De bedrijfsmiddelen zijn eigendom van holding Arcum B.V.

04-04-2024

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet aan de orde.

04-04-2024

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

04-04-2024

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn beperkte voorraden aanwezig. Die zullen worden betrokken bij de internetveiling van de bedrijfsmiddelen van Arcum B.V.

04-04-2024

 1

Het onderhanden werk van gefailleerde kon in vrijwel de meeste gevallen niet worden afgemaakt, omdat daarvoor materiaal moest worden ingekocht of omdat daarvoor zzp'ers moesten worden ingeschakeld. Daarvoor waren geen financiële middelen aanwezig. Waar mogelijk zijn werkzaamheden afgerond.

De voorraad is samen met de activa van Arcum B.V. door middel van een internetveiling verkocht. Er moet nog een uitsplitsing worden gemaakt.

**25-06-2024**

 **2**

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg bestuurders, overleg opdrachtgevers, overleg pandhouders en overleg veilingbureau.

04-04-2024

 1

Internetveiling en correspondentie.

**25-06-2024**

 **2**

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Er zou geen sprake zijn van andere activa. Dit wordt nog onderzocht.

04-04-2024

 1

Er zijn geen andere activa aangetroffen.

**25-06-2024**

 **2**

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

04-04-2024



Onderzoek.

25-06-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
		€ 17.260,71	
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 17.260,71	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Er zouden vorderingen op derden bestaan voor een totaalbedrag van € 14.717,12.

04-04-2024



De debiteurenportefeuille blijkt iets hoger te zijn nu er rondom faillissementsdatum nog gefactureerd is.  
De debiteuren zijn aangeschreven.  
Inmiddels hebben diverse debiteuren betaald.  
Met de andere debiteuren vindt overleg plaats.

25-06-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie.

04-04-2024



Correspondentie en overleg.

25-06-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 79.531,36

04-04-2024



Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn twee financiers die samen genoemd bedrag te vorderen hebben.  
De bankrekening van gefailleerde bij ABN AMRO Bank N.V. vertoont een positief saldo van afgerond  
€ 10.000,00. Aan de bank is gevraagd om dit saldo af te dragen.

€ 79.531,36

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

De bank heeft het creditsaldo overgemaakt op de boedelrekening.

25-06-2024

 2

### **5.2 Leasecontracten**

Er is niet gebleken van leasecontracten.

04-04-2024

 1

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

De twee financiers hebben pandrechten op inventaris, voorraad, bedrijfsmiddelen en debiteurenvorderingen. Ook zijn de bestuurders/aandeelhouders hoofdelijk verbonden dan wel staan zij borg.

04-04-2024

 1

### **5.4 Separatistenpositie**

De uitwinning van de zekerheden vindt ten behoeve van de pandhouders als separatist plaats, in eerste instantie ten behoeve van de eerste pandhouder. In dat kader zijn de gebruikelijke afspraken gemaakt.

04-04-2024

 1

Financiële afwikkeling moet nog plaatsvinden.

25-06-2024

 2

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

De eigendomsvoorbehouden worden geïnventariseerd en afgewikkeld. Er is echter maar zeer beperkt sprake van mogelijke eigendomsvoorbehouden, nu bestelde materialen vrijwel direct op projecten werden verwerkt.

04-04-2024

 1

De eigendomsvoorbehouden zijn afgewikkeld.

25-06-2024

 2

### **5.6 Retentierechten**

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

04-04-2024

 1

### **5.7 Reclamerechten**

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

04-04-2024

 1



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Met de eerste pandhouder zijn de gebruikelijke afspraken gemaakt over het voldoen van een boedelbijdrage.

04-04-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie, onderzoek zekerheden en overleg.

04-04-2024



Correspondentie.

25-06-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Waar mogelijk zijn werkzaamheden direct na faillissement afgewikkeld. Het bleek echter maar beperkt mogelijk te zijn om werkzaamheden af te ronden, nu er voor de meeste projecten inkoop van nieuwe materialen dan wel inschakeling van zzp'ers nodig was. Daarvoor waren geen financiële middelen.

04-04-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Waar mogelijk zijn en worden werkzaamheden nog gefactureerd.

04-04-2024



Alle werkzaamheden zijn gefactureerd. Waar nodig en mogelijk vindt invordering plaats.

25-06-2024



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg bestuurders, overleg opdrachtgevers, correspondentie en inventarisatie.

04-04-2024



Correspondentie en overleg divers.

25-06-2024



### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

De mogelijkheden van een doorstart zijn onderzocht en besproken met de bestuurders. Gelet op de zeer beperkte orderportefeuille is een doorstart echter niet mogelijk.

04-04-2024



## 6.5 Verantwoording

Niet aan de orde.

04-04-2024



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet aan de orde.

04-04-2024



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet aan de orde.

04-04-2024



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie mogelijkheden en overleg bestuurders.

04-04-2024



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De administratie van gefailleerde is grotendeels overhandigd. Deze zal nog worden onderzocht.

04-04-2024



De administratie is onderzocht. Dit onderzoek geeft vooralsnog geen aanleiding tot opmerkingen.

**25-06-2024**



## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn op de navolgende data gedeponeed:

2020: 17-03-2021;

2021: 13-05-2022;

2022: 18-12-2023.

04-04-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde heeft waarschijnlijk gebruik gemaakt van de vrijstelling voor kleine rechtspersonen op grond van art. 2:396 lid 2 BW. In dat geval is er uitsluitend sprake van een samenstellingsverklaring. Dit wordt nog onderzocht.

04-04-2024

 1

Gefailleerde heeft inderdaad gebruik gemaakt van de vrijstelling voor kleine rechtspersonen op grond van art. 2:396 lid 2 BW. Er is uitsluitend sprake van een samenstellingsverklaring.

25-06-2024

 2

inzake de continuïteit is het volgende vermeld:

In 2022 zijn door Arcum Bouw B.V. enkele projecten aangenomen die met een verlies zijn afgesloten doordat de kosten (meerwerk) hoger uitvielen dan gecalculeerd. In 2023 zijn nieuwe projecten aangenomen die met een winst zijn/worden afgesloten. Hierdoor is de voortzetting van de activiteiten niet onmogelijk. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap.

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Op dit punt moet nog onderzoek worden ingesteld.  
Er is sprake van een geplaatst kapitaal van € 300,00.  
Het gestorte kapitaal bedraagt € 300,00.

04-04-2024

 1

De aandelen zijn volgestort.

25-06-2024

 2

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Naar het in de periode voorafgaand aan het faillissement gevoerde beleid en eventuele bestuurdersaansprakelijkheid zal zoals gebruikelijk onderzoek worden ingesteld.

04-04-2024

 1

Nee

25-06-2024

 2

#### Toelichting

Het onderzoek leidt vooralsnog niet tot opmerkingen.

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Op dit moment zijn nog geen bijzondere rechtshandelingen vastgesteld.  
Als daartoe aanleiding bestaat, zal er onderzoek worden ingesteld.

04-04-2024

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De diverse onderzoeken moeten nog worden uitgevoerd.

04-04-2024



De diverse onderzoeken zijn uitgevoerd en leiden vooralsnog niet tot opmerkingen.

25-06-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie en innemen administratie.

04-04-2024



Onderzoek.

25-06-2024



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

04-04-2024



Er is sprake van de gebruikelijke faillissementskosten (met name nog vast te stellen salaris curator).

UWV heeft een preferente boedelvordering inzake aan werknemers betaald loon over de opzegtermijn.

Deze vordering is nog niet aangemeld.

€ 27.228,48

25-06-2024



### Toelichting

UWV heeft een preferente boedelvordering aangemeld.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 177.781,36

04-04-2024



### Toelichting

De fiscus heeft de nodige preferente vorderingen ingediend.

€ 321.786,36

25-06-2024



### Toelichting

De fiscus heeft aanvullende preferente vorderingen ingediend.

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

UWV zal waarschijnlijk een preferente vordering gaan indienen.

04-04-2024



€ 2.363,05

#### Toelichting

UWV heeft een preferente vordering ingediend.

25-06-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

04-04-2024



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

28

#### Toelichting

Volgens de administratie van gefailleerde zijn er ongeveer 50 concurrente crediteuren.

Er zijn op dit moment 27 concurrente crediteuren die een vordering hebben ingediend.

04-04-2024



36

#### Toelichting

Er zijn op dit moment 36 concurrente crediteuren die een vordering hebben ingediend.

25-06-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 240.710,78

#### Toelichting

De vorderingen van concurrente crediteuren belopen volgens de administratie van gefailleerde een totaalbedrag van € 408.867,90.

Er is op dit moment voor een totaalbedrag van € 240.710,78 aan concurrente vorderingen ingediend.

04-04-2024



€ 283.082,59

#### Toelichting

Er is op dit moment voor een totaalbedrag van € 283.082,59 aan concurrente vorderingen ingediend.

25-06-2024



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De vooruitzichten voor crediteuren zijn vooralsnog niet goed in te schatten.

04-04-2024



De vooruitzichten voor concurrente crediteuren zijn slecht. Er kunnen vrijwel zeker geen uitkeringen worden gedaan.

**25-06-2024**



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie en correspondentie.

04-04-2024



Correspondentie.

**25-06-2024**



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet aan de orde.

04-04-2024



### 9.2 Aard procedures

Niet aan de orde.

04-04-2024



### 9.3 Stand procedures

Niet aan de orde.

04-04-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

04-04-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog verricht te worden:

- a. afwikkeling eigendomsvoorbehouden;
- b. facturering onderhanden werken;
- c. invordering debiteuren in overleg met pandhouders;
- d. verkoop activa in overleg met pandhouders;
- e. onderzoek volstorting aandelen;
- f. onderzoek administratie;
- g. onderzoek oorzaken faillissement;
- h. onderzoek bestuurdersaansprakelijkheid;
- i. afwikkeling posities fiscus en UWV;
- j. inventarisatie crediteuren.

04-04-2024

 1

De volgende werkzaamheden dienen nog verricht te worden:

- a. invordering gefactureerd onderhanden werk;
- b. invordering debiteuren in overleg met pandhouders;
- c. financiële afwikkeling met pandhouders;
- d. afwikkeling faillissement.

25-06-2024

 2

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog niet goed in te schatten.

04-04-2024

 1

Streven is om het faillissement in de komende termijn af te wikkelen en dan een eindverslag uit te brengen. Vraag is of dit lukt. Dit is met name afhankelijk van het al dan niet moeten procederen tegen debiteuren.

25-06-2024

 2

### 10.3 Indiening volgend verslag

25-9-2024

25-06-2024

 2

### 10.4 Werkzaamheden overig

In de eerste verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden verricht: overleg bestuurders, inventariseren activa, inventariseren schulden, inventarisatie administratie, ontslag en informeren personeel, overleg UWV, overleg opdrachtgevers, inventariseren debiteurenportefeuille, onderzoek zekerheden, coördinatie veiling, correspondentie divers.

04-04-2024

 1

In de tweede verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden verricht: overleg bestuurders, verkoop activa door middel van internetveiling, onderzoek administratie, correspondentie en overleg met opdrachtgevers en debiteuren, correspondentie divers.

25-06-2024

 2

# Bijlagen

---

## **Bijlagen**