

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	16-12-2024
Insolventienummer	F.01/24/103
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000327577:F001
Datum uitspraak	05-03-2024

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr D.D. Dielissen-Breukers

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Arcum B.V.

04-04-2024



1

### Gegevens onderneming

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Verder is dit verslag mede gebaseerd op gevoerde gesprekken met directie, werknemers, opdrachtgevers, partners, verhuurders en/of overige belanghebbenden. Hoewel de ontvangen informatie gecontroleerd is, is niet uitgesloten dat er onjuiste informatie is verstrekt. Deze aspecten kunnen ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

04-04-2024



1

Adres: Doornakkersweg 24, 5642 MP Eindhoven

KVK-nummer: 72798734

Datum van oprichting: 22-11-2018

Dit is het eindverslag.

16-12-2024



4

## Activiteiten onderneming

De vennootschap heeft als bedrijfsomschrijving: algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, projectontwikkeling, interieur- en ruimtelijk ontwerp, loodgieters- en fitterswerk, installatie van sanitair, interieurbouw, uitleenbureau's.

De onderneming ontplooit de volgende activiteiten: de vennootschap fungeert als holding.

04-04-2024



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 266.225,00	€ -27.885,00	€ 55.472,00
2022	€ 321.170,00	€ 52.544,00	€ 57.340,00

## Toelichting financiële gegevens

De ontvangen administratie moet nog worden bestudeerd.

04-04-2024



De ontvangen administratie is bestudeerd. Tot en met 2022 zijn er jaarrekeningen opgesteld. Over 2023 is een kolommenbalans beschikbaar.

25-06-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

04-04-2024



## Toelichting

Er waren geen werknemers in dienst van gefailleerde.

## Boedelsaldo

€ 0,00

04-04-2024



### Toelichting

Er is nog geen actief gerealiseerd.

€ 22.119,66

25-06-2024



### Toelichting

In deze wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

€ 13.837,72

17-09-2024



### Toelichting

In deze wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

€ 13.854,92

**16-12-2024**



### Toelichting

In deze wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

Er is alleen een kleine restitutie ontvangen in de afgelopen verslagperiode.

## Verslagperiode

van

04-04-2024

5-3-2024



t/m

3-4-2024

van

25-06-2024

4-4-2024



t/m

24-6-2024

van

17-09-2024

25-6-2024



t/m

16-9-2024

van

**16-12-2024**

17-9-2024



t/m

16-12-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 35 min
2	13 uur 30 min
3	4 uur 5 min
4	2 uur 35 min
<b>totaal</b>	<b>41 uur 44 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van gefailleerde zijn Cleverbuild B.V. en B.R. Bouw en Onderhoud B.V.

04-04-2024



Bestuurders van deze vennootschappen zijn de heer H. van de Beek respectievelijk de heer B.R.A.J. Dellevoet.

Cleverbuild B.V. en B.R. Bouw en Onderhoud B.V. zijn aandeelhouder van gefailleerde.

### 1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.

04-04-2024

De curator heeft voornog geen procedures ingesteld.



### 1.3 Verzekeringen

Er lopen diverse verzekeringen, met name inzake de activa. Waar en zodra mogelijk zullen deze worden beëindigd.

04-04-2024



Alle verzekeringen zijn afgewikkeld.

25-06-2024



### 1.4 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfsruimte aan de Doornakkersweg 24 te (5642 MP) Eindhoven. Deze huurovereenkomst is opgezegd.

04-04-2024



In het pand zijn ook twee onderhuurders gevestigd. Met de onderhuurders is afgesproken dat de huurovereenkomsten per 30 april 2024 zullen eindigen en dat zij het pand per 1 mei 2024 zullen hebben verlaten.

Het pand is aan verhuurder opgeleverd.

25-06-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte.

04-04-2024

 1

De bestuurders van gefailleerde noemen de volgende oorzaken van het faillissement:

Arcum B.V. en dochtervennootschap Arcum Bouw B.V. zijn in 2018 respectievelijk 2019 opgericht.

Arcum Bouw B.V. exploiteert een bouwbedrijf. Hoewel de vennootschap een goede start kende, kreeg zij al vroeg in haar bedrijfsvoering te kampen met meerdere tegenslagen. Zo is door een vergissing van de voormalig adviseur in 2018/2019 de verkeerde cao toegepast op de arbeidsovereenkomsten met de werknemers van Arcum Bouw B.V. Het herstellen van deze vergissing en de nabetalings die moesten worden gedaan aan het juiste pensioenfonds hebben toen al tot een forse schadepost geleid. Verder brachten bepaalde opdrachten niet het verwachte rendement op, hetgeen weer druk zette op de liquiditeit.

In 2020 kreeg Arcum Bouw B.V. te maken met de gevolgen van de coronapandemie. Deze hebben veel invloed op de bedrijfsvoering gehad. De omzet nam af en mede vanwege de beperkingen die de lockdowns met zich brachten kon in bepaalde periodes niet efficiënt gewerkt worden. Daar kwamen in 2021 de extreme prijsstijgingen in de grondstoffen bovenop. Dit had weer invloed op de rendementen van opdrachten. De prijsstijgingen konden namelijk niet altijd volledig worden doorbelast. Dit heeft dan ook geleid dat in bepaalde (omvangrijke) projecten juist een verlies werd gerealiseerd. Daarnaast kreeg Arcum Bouw B.V. in 2022 te maken met langdurige ziekte van een aantal personeelsleden. Dit bracht extra kosten met zich mee en had grote invloed op de realisatie van de diverse projecten.

Deze omstandigheden hadden een negatieve invloed op de financiële situatie van de vennootschappen. Hoewel Arcum Bouw B.V. begin 2023 in principe voldoende opdrachten had, drukten de tegenvallers van de afgelopen jaren steeds zwaarder op de bedrijfsvoering en de financiële situatie van Arcum Bouw B.V. Op dat moment was inmiddels ook een aanzienlijke schuld aan de belastingdienst ontstaan.

Daar kwam bij dat in de zomerperiode van 2023 het aantal opdrachten aanzienlijk afnam. Er is nog getracht om meer in te zetten op het acquireren van nieuwe opdrachten. Ook is er een extra externe financiering aangegaan om het werkkapitaal te vergroten en om zo de liquiditeitsdruk te verlichten. Dit bleek echter niet voldoende. Het aantal opdrachten dat werd binnengehaald alsmede het nieuwe krediet bleken niet voldoende om de achterstanden in te lopen en om de olopemde liquiditeitsproblemen voldoende op te lossen.

De verwachting was niet dat dit de komende periode zou aantrekken. Uit een projectprognose voor 2024 kwam juist naar voren dat het verwachte rendement veel te laag was om zicht te krijgen op een redelijke periode waarin de schulden en betalingsachterstanden afgelost zouden kunnen worden. Dit heeft ertoe geleid dat besloten is om het eigen faillissement van Arcum B.V. en Arcum Bouw B.V. aan te vragen.

De door de bestuurders genoemde oorzaken zijn in grote lijnen juist gebleken.

17-09-2024

 3

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Er waren geen werknemers in dienst van gefailleerde ten tijde van het uitspeken van het faillissement.

04-04-2024



1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

#### Toelichting

Er waren geen werknemers in dienst van gefailleerde in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

04-04-2024



1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

04-04-2024



1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is geen eigenaar van onroerende zaken.

04-04-2024



1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

04-04-2024




1


### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris	€ 9.544,00	€ 0,00
vervoermiddelen	€ 10.075,00	€ 982,97
<b>totaal</b>	<b>€ 19.619,00</b>	<b>€ 982,97</b>


## Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt over een beperkte kantoor- en werkplaatsinventaris. Ook zijn er vier bestelwagens. 04-04-2024  
 1


De bedrijfsmiddelen zullen door middel van een internetveiling worden verkocht.

De bedrijfsmiddelen zijn verkocht door middel van een internetveiling. 25-06-2024  
 2


De opbrengst moet nog worden gesplitst in bodemzaken en niet bodemzaken en worden afgerekend met de pandhouder.

De opbrengst is gesplitst in opbrengst inventaris en opbrengst vervoermiddelen. De opbrengst van de vervoermiddelen is aan de pandhouder afgedragen onder aftrek van een boedelbijdrage. 17-09-2024  
 3

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus is bevoorrecht op de opbrengst van de bodemzaken. 04-04-2024  
 1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen


Inventarisatie, overleg pandhouders en overleg veilingbureau. 04-04-2024  
 1

Internetveiling. 25-06-2024  
 2

Financiële afwikkeling. 17-09-2024  
 3

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden zijn eigendom van de werkmaatschappij. 04-04-2024  
 1


Er is geen sprake van onderhanden werk, nu gefailleerde als holding fungeerde.

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen. 04-04-2024  
 1

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

Er zou geen sprake zijn van andere activa. Dit wordt nog onderzocht. 04-04-2024  
 1

Er zijn geen andere activa aangetroffen. 25-06-2024  
 2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.	04-04-2024  1
Onderzoek.	25-06-2024  2


## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zouden geen vorderingen op derden bestaan. De bedrijfsactiviteiten vonden in dochtervennootschap Arcum Bouw B.V. plaats.

04-04-2024  
 1

Dit is juist gebleken.

25-06-2024  
 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

04-04-2024  
 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 79.531,36


04-04-2024  
 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn twee financiers die samen genoemd bedrag te vorderen hebben.

### 5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een financial leasecontract inzake een bestelwagen. Gelet op de beperkte afkoopwaarde van het contract is de afkoopwaarde aan de leasemaatschappij voldaan zodat de bestelwagen verkocht kan worden.

04-04-2024  
 1



### 5.3 Beschrijving zekerheden

De twee financiers hebben pandrechten op inventaris, voorraad, bedrijfsmiddelen en debiteurenvorderingen. Ook zijn de bestuurders/aandeelhouders hoofdelijk verbonden dan wel staan zij borg.

04-04-2024



### 5.4 Separatistenpositie

De uitwinning van de zekerheden vindt ten behoeve van de pandhouders als separatist plaats, in eerste instantie ten behoeve van de eerste pandhouder. In dat kader zijn de gebruikelijke afspraken gemaakt.

04-04-2024



De financiële afwikkeling moet nog plaatsvinden.

25-06-2024



De opbrengst van de vervoermiddelen is aan de eerste pandhouder afgedragen onder verrekening van een boedelbijdrage.

17-09-2024



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is waarschijnlijk geen sprake van eigendomsvoorbehouden, nu gefailleerde geen voorraad in eigendom heeft.

04-04-2024



Er zijn geen eigendomsvoorbehouden ingeroepen.

25-06-2024



### 5.6 Retentierechten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

04-04-2024



### 5.7 Reclamerechten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

04-04-2024



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

04-04-2024



Met de eerste pandhouder zijn de gebruikelijke afspraken gemaakt over het voldoen van een boedelbijdrage.

€ 982,97

17-09-2024



#### Toelichting

De boedelbijdrage is voldaan door middel van verrekening.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie, onderzoek zekerheden en overleg.

04-04-2024

 1

Correspondentie.

25-06-2024

 2

Correspondentie en financiële afwikkeling.

17-09-2024

 3


## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming


#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Een tijdelijke voorzetting van de activiteiten is niet aan de orde nu de vennootschap uitsluitend als holding fungeert.

04-04-2024  
 1


#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet aan de orde.

04-04-2024  
 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


Geen.

04-04-2024  
 1

### Doorstarten onderneming


#### 6.4 Beschrijving

Nu de vennootschap uitsluitend als holding fungeert is er geen sprake van een doorstart.

04-04-2024  
 1

#### 6.5 Verantwoording


Niet aan de orde.

04-04-2024  
 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting


Niet aan de orde.

04-04-2024  
 1

#### 6.7 Boedelbijdrage


##### Toelichting

Niet aan de orde.

04-04-2024  
 1

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

04-04-2024  
 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie van gefailleerde is grotendeels overhandigd. Deze zal nog worden onderzocht.

04-04-2024

 1

De administratie is onderzocht. Dit onderzoek geeft vooralsnog geen aanleiding tot opmerkingen.

25-06-2024

 2

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn op de navolgende data gedeponeed:

2020: 17-03-2021;

2021: 13-05-2022;

2022: 18-12-2023.

04-04-2024

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde heeft waarschijnlijk gebruik gemaakt van de vrijstelling voor kleine rechtspersonen op grond van art. 2:396 lid 2 BW. In dat geval is er uitsluitend sprake van een samenstellingsverklaring. Dit wordt nog onderzocht.

04-04-2024

 1

Gefailleerde heeft inderdaad gebruik gemaakt van de vrijstelling voor kleine rechtspersonen op grond van art. 2:396 lid 2 BW. Er is uitsluitend sprake van een samenstellingsverklaring.

25-06-2024

 2

Inzake de continuïteit is het volgende vermeld:

In 2022 zijn door Arcum Bouw B.V. enkele projecten aangenomen die met een verlies zijn afgesloten doordat de kosten (meerwerk) hoger uitvielen dan gecalculerd. In 2023 zijn nieuwe projecten aangenomen die met een winst zijn/worden afgesloten. Hierdoor is de voortzetting van de activiteiten niet onmogelijk. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap.

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Op dit punt moet nog onderzoek worden ingesteld.

Er is sprake van een geplaatst kapitaal van € 300,00.

Het gestorte kapitaal bedraagt € 300,00.

04-04-2024

 1

De aandelen blijken te zijn volgestort.

25-06-2024

 2

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Naar het in de periode voorafgaand aan het faillissement gevoerde beleid en eventuele bestuurdersaansprakelijkheid zal zoals gebruikelijk onderzoek worden ingesteld.

04-04-2024

 1

Nee

25-06-2024

 2

### Toelichting

Het onderzoek dat is uitgevoerd geeft vooralsnog geen aanleiding tot opmerkingen.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Op dit moment zijn nog geen bijzondere rechtshandelingen vastgesteld. Als daartoe aanleiding bestaat, zal er onderzoek worden ingesteld.

04-04-2024

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De diverse onderzoeken moeten nog worden uitgevoerd.

04-04-2024

 1

De diverse onderzoeken zijn uitgevoerd en geven vooralsnog geen aanleiding tot opmerkingen.

25-06-2024

 2

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie en innemen administratie.

04-04-2024

 1

Onderzoek.

25-06-2024

 2

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 3.328,49

04-04-2024

 1

### Toelichting

Er is sprake van de gebruikelijke faillissementskosten (met name nog vast te stellen salaris curator).

Inzake de huur over de opzegtermijn zal een concurrente boedelvordering ontstaan. De vordering die op dit moment is aangemeld bedraagt € 3.328,49.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 19.420,00

04-04-2024

 1

### Toelichting

De fiscus heeft diverse fiscale vorderingen ingediend.

€ 43.711,00

25-06-2024

 2

### Toelichting

De fiscus heeft diverse aanvullende preferente vorderingen ingediend.

€ 44.574,00

17-09-2024

 3

### Toelichting

De fiscus heeft aanvullende vorderingen ingediend.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Niet aan de orde.

04-04-2024

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

04-04-2024

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

04-04-2024

 1

### Toelichting

Volgens de administratie van gefailleerde zijn er ongeveer 15 concurrente crediteuren.

Er zijn op dit moment 5 concurrente crediteuren die een vordering hebben ingediend.

8

25-06-2024

 2

### Toelichting

Er zijn op dit moment 8 concurrente crediteuren die een vordering hebben ingediend.

9

17-09-2024

 3

### Toelichting

Er zijn op dit moment 9 concurrente crediteuren die een vordering hebben ingediend.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 31.941,83

04-04-2024

 1

### Toelichting

De vorderingen van concurrente crediteuren belopen volgens de administratie van gefailleerde een totaalbedrag van € 111.473,49.

Er is op dit moment voor een totaalbedrag van € 31.941,83 aan concurrente vorderingen ingediend.

€ 63.283,26

25-06-2024

 2

### Toelichting

Er is op dit moment voor een totaalbedrag van € 63.283,26 aan concurrente vorderingen ingediend.

€ 68.387,72






17-09-2024

 3

### Toelichting

Er is op dit moment voor een totaalbedrag van € 68.387,72 aan concurrente vorderingen ingediend. Een bedrag van € 54.871,54 heeft betrekking op vorderingen van de aandeelhouders.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De vooruitzichten voor crediteuren zijn vooralsnog niet goed in te schatten.	04-04-2024  1
De vooruitzichten voor concurrente crediteuren zijn slecht. Er kunnen vrijwel zeker geen uitkeringen worden gedaan.	25-06-2024  2
Er kunnen zeker geen uitkeringen aan concurrente schuldeisers worden gedaan en vrijwel zeker niet aan preferente schuldeisers.	17-09-2024  3
 Er kunnen zeker geen uitkeringen aan schuldeisers worden gedaan.	<b>16-12-2024</b>  4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie en correspondentie.	04-04-2024  1
Correspondentie.	25-06-2024  2
Correspondentie.	17-09-2024  3



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet aan de orde.

04-04-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet aan de orde.

04-04-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet aan de orde.

04-04-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

04-04-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog verricht te worden:

04-04-2024

- a. verkoop activa in overleg met pandhouders;
- b. onderzoek volstorting aandelen;
- c. onderzoek administratie;
- d. onderzoek oorzaken faillissement;
- e. onderzoek bestuurdersaansprakelijkheid;
- f. inventarisatie crediteuren.

 1

De volgende werkzaamheden dienen nog verricht te worden:

25-06-2024

- a. afwikkeling met pandhouders;
- b. afwikkeling diverse losse kwesties;
- c. afwikkeling faillissement.

 2

De volgende werkzaamheden dienen nog verricht te worden:

17-09-2024

- a. afwikkeling diverse losse kwesties;
- b. afwikkeling faillissement.

 3

Dit is het eindverslag. Het faillissement wordt afgewikkeld. In dat kader zal eerst eindsalaris worden gevraagd.

**16-12-2024**

 4

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog niet goed in te schatten.

04-04-2024



Streven is om het faillissement in de komende verslagtermijn af te wikkelen en dan een eindverslag uit te brengen.

25-06-2024



Het faillissement zal in de komende verslagtermijn worden afgewikkeld.

17-09-2024



De afwikkeling is in gang gezet.

**16-12-2024**



## 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

In de eerste verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden verricht: overleg bestuurders, inventariseren activa, inventariseren schulden, inventarisatie administratie, overleg financiers en onderzoek zekerheden, coördinatie veiling, correspondentie divers.

04-04-2024



In de tweede verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden verricht: verkoop activa door middel van internetveiling, oplevering pand aan verhuurder, onderzoek administratie e.d., correspondentie divers.

25-06-2024



In de derde verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden verricht: financiële afwikkeling verkoop activa (met de eerste pandhouder en met de boedel van arcum Bouw B.V.), correspondentie divers.

17-09-2024



In de vierde verslagperiode zijn met name administratieve werkzaamheden verricht.

**16-12-2024**



## Bijlagen

---

### Bijlagen