

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	25-09-2024
Insolventienummer	F.01/24/100
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000325926:F002
Datum uitspraak	27-02-2024


R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr J.W.P. Tulfer

Algemene gegevens


Naam onderneming

Natuursteenbewerking De Kempen 27-03-2024
 1

Gegevens onderneming

Gevestigd te (5521 DW) Eersel aan de Meerheide 264 B. 27-03-2024
 1

Activiteiten onderneming

Volgens de informatie in de kamer van Koophandel bestaan de activiteiten uit het uitvoeren van projecten en engineering (dienstverlening) op het gebied van interieurproducten, in- en exterieurbouw, grondstoffen en eindproducten. (Groot)handelsonderneming in steen, glas, solid surface, composiet, keramiek, grondstoffen en eindproducten. De bestuurder heeft de curator medegedeeld dat de activiteiten bestonden uit het inkopen, bewerken, monteren en verkopen van natuursteen ten behoeve van de (super) Yachts. Daarnaast bestonden de activiteiten voor een klein deel uit het inkopen, verkopen en (bewerkt) monteren van natuursteen voor residentiële projecten in het duurdere segment. 27-03-2024
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 6.158.044,00	€ -427.263,00	€ 2.382.830,00
2022	€ 6.939.708,00	€ -65.216,00	€ 2.113.670,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

27-03-2024

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

27-03-2024

 1

€ 348.461,39

27-06-2024

 2

€ 232.086,16

25-09-2024

 **3**

Verslagperiode

van

27-03-2024

27-2-2024

 1

t/m

25-3-2024

van

27-06-2024

26-3-2024

 2

t/m

20-6-2024

van

25-09-2024

21-6-2024

 **3**

t/m

24-9-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	122 uur 6 min
2	184 uur 54 min
3	48 uur 42 min
totaal	355 uur 42 min

Toelichting bestede uren

De afgelopen verslagperiode is gebruikt voor inventarisatie en het uitvoeren van de gebruikelijke werkzaamheden. Onder andere het ontslag van het personeel, opzegging van de huurovereenkomst en overleg met verhuurder, de taxatie van activa, de inventarisatie van activa, onderzoeken van gepretendeerde eigendoms- en zekerheidsrechten en het bepalen van de wijze van verkoop van activa.

27-03-2024

 1

De afgelopen verslagperiode is gebruikt voor de verkoop van de (materiële) activa, het vaststellen en laten ophalen van ruw materiaal/voorraad door de eigenaren en het bezemschoon opleveren van het gehuurde pand.

27-06-2024

 2

De afgelopen verslagperiode is gebruikt voor het aanschrijven van debiteuren, het opstellen van afrekening tussen de boedel en voormalig rechthebbenden van de verkochte activa en is een begin gemaakt met het rechtmatighedenonderzoek.

25-09-2024

 **3**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur wordt gevormd door Winvest BV welke vennootschap wordt bestuurd door de heer de heer W.J. Kuipers

27-03-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Er is (nog) geen sprake van lopende procedures.

27-03-2024

 1

1.3 Verzekeringen

er bestond ten tijde van het faillissement een premieachterstand terzake de verzuimverzekering. Deze is beëindigd. Overige verzekeringen worden indien mogelijk en wenselijk ook beëindigd in verband met een mogelijke premierestitutie.

27-03-2024

 1

1.4 Huur

De huurovereenkomst voor het bedrijfspand aan de Meerheide in Eersel is opgezegd. Volgens de bestuurder werden een aantal machines gehuurd van Seable & Co BV. Deze huurovereenkomsten zijn met wederzijds goedvinden per datum faillissement geëindigd.

27-03-2024

 1

Het bedrijfspand is bezemschoon opgeleverd en de curator heeft afspraken gemaakt over de overname van een aantal zaken door de verhuurder en diens vorderingen uit hoofde van de huurovereenkomst.

27-06-2024

 2

Enkele dagen voor de oplevering van het bedrijfspand is een knijpkoppeling van een waterleiding gesprongen waardoor forse waterschade is ontstaan aan het bedrijfspand en enkele roerende zaken die inmiddels via de veiling waren verkocht zijn beschadigd waardoor de betreffende zaken niet meer afgeleverd konden worden.

Onderzoek heeft uitgewezen dat sprake was van een gebrek aan de montage van de koppeling. De curator heeft de verhuurder geïnformeerd en noodmaatregelen getroffen. De curator heeft de schade van de boedel bij de verhuurder gemeld. De verhuurder heeft de (totale) schade gemeld bij zijn opstalverzekering.

Bij het ophalen van de geveilde zaken zijn een aantal afvoerleidingen en/of elektriciteitsleidingen losgemaakt. De verhuurder heeft gesteld dat dit tot een schadepost heeft geleid omdat die leidingen niet waren afdopt. Door de verhuurder is een vergoeding geclaimd van EUR 1.240,-. Na onderzoek heeft de curator deze schadepost aanvaard en zal die worden verrekend met de waterschade van de boedel.

De materiële activa die volgens de bestuurder van Seable & Co gehuurd waren, zijn met instemming van Seable & Co geveild. De beoordeling van de eigendomsaanspraken zal plaatsvinden in de komende verslagperiode.

De eigendomsrechten van de twee door Seable & Co verhuurde machines zijn vastgesteld. De verkoopopbrengst van de twee gehuurde machines zal minus een boedelbijdrage worden afgedragen aan Seable & Co.

25-09-2024

 3

1.5 Oorzaak faillissement

De onderneming is enkele jaren geleden gekocht van de voormalige eigenaar. Nadat deze zijn betrokkenheid had beëindigd heeft de onderneming te maken gekregen met een groot verloop van personeel hetgeen voor onrust en verlies van kennis en kunde heeft gezorgd. Tegelijkertijd werden projecten soms uitgesteld hetgeen voor liquiditeitsdruk zorgde. Nadat het werk toenam, had het gebrek aan kennis en ervaring in combinatie met toenemende complexiteit van projecten binnen verschillende onderdelen van de onderneming tot gevolg dat projecten uitliepen, extra kosten werden gemaakt en projecten niet meer goed verliepen en minder rendabel werden.

27-03-2024

 1

De door de bestuurder opgegeven oorzaken van het faillissement zullen worden meegenomen in de gebruikelijke onderzoeken.

27-06-2024

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

27-03-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

10

27-03-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

4-3-2024	9	
----------	---	--

totaal	9	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie bestuurder, toestemming RC, overleg UWV, bijeenkomst UWV.

27-03-2024



Verwerken van vorderingen van werknemers.

27-06-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

27-03-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

27-03-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Veiling bodemzaken	€ 262.719,98	
Veiling niet bodemzaken	€ 13.182,62	
Onderhandse verkoop zaken	€ 61.000,00	
totaal	€ 336.902,60	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is sprake van een moderne kantoorinventaris bestaande uit stoelen, tafels, bureaus, computers, schermen, laptops, TV's. verder is in het bedrijfspand geïnvesteerd in inbouwkasten, keukenopstellingen, hijskranen, CV installaties, laadpalen. In de bedrijfshal staan diverse machines ter bewerking van natuursteen. Ook zijn er drie voertuigen bestaande uit twee auto's en een kleine vrachtauto.

27-03-2024

 1

Met de huidige en toekomstige eigenaar van het bedrijfspand is overeenstemming bereikt over de overname van gebouw gebonden zaken zoals keukenopstellingen, installaties en bovenloopkranen.

27-06-2024

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog niet bekend.

27-03-2024

 1

De aanspraken van de fiscus op grond van het bodemvoorrecht zijn genoteerd en worden meegenomen bij de afrekening met separatisten.

27-06-2024

 2

Voor de afrekening van de verkoopopbrengst tussen de faillissementsboedel en de bezitloze pandhouders is de vordering van de belastingdienst opgevraagd en wordt de opbrengst met inachtneming van het bodemvoorrecht van de belastingdienst uitgekeerd.

25-09-2024

 3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Taxatie, bezichtigingen, onderhandse biedingen beoordelen, overleg pandhouder, bestuurder en bepalen wijze van verkoop.

27-03-2024

 1

Behoud van machines door reparatie, begeleiden van het veilingbedrijf en onderhandse verkoop zaken.

27-06-2024

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Onderhanden werk kan volgens de bestuurder niet worden afgemaakt. De opdrachtgevers hebben het ruwe materiaal al voor faillissement opgehaald. Tevens zijn verschillende werknemers kort na faillissement elders in dienst getreden.

27-03-2024

 1

Een deel van de voorraad is reeds voor faillissement afgegeven aan de opdrachtgevers omdat deze volgens het bestuur eigendom was van de desbetreffende opdrachtgevers. Onderzocht wordt of deze zaken ook daadwerkelijk eigendom waren van de opdrachtgevers. In de bedrijfshal bevinden zich nog diverse natuurstenen platen waarvan het eigendomsrecht vastgesteld moet worden.

Het vaststellen van de eigendomsrechten van de honderden marmeren en keramische platen die na faillissement nog in het bedrijfspand stonden opgeslagen, is een tijdrovende klus gebleken. Alle eigenaren die zich hebben gemeld, hebben de gelegenheid gehad om tegen een bijdrage in de kosten hun materiaal te komen ophalen. Het materiaal dat niet is opgehaald, is in twee tranches openbaar geveild.

27-06-2024

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie voorraad natuursteen en beoordeling eigendomsrechten.

27-03-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

27-03-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

27-03-2024


 1


4. Debiteuren


4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse vorderingen op opdrachtgevers	€ 153.764,81		
totaal	€ 153.764,81	€ 0,00	€ 0,00


Toelichting debiteuren

De curator onderzoekt of de debiteuren inbaar zijn. 27-03-2024
 1

Indien uit het onderzoek volgt dat debiteuren inbaar zijn, zullen deze worden aangeschreven. 27-06-2024
 2

De debiteuren zijn aangeschreven met het verzoek om te betalen. De meeste debiteuren doen een beroep op verrekening met vorderingen op Natuursteenbewerking De Kempen. Tot op heden heeft de faillissementsboedel EUR 1603,25 van debiteuren ontvangen. 25-09-2024
 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven debiteuren en verwerken reacties en verweren. 25-09-2024
 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 27-03-2024
 1

ABN Amro Bank NV heeft de afwikkeling van het krediet uit handen gegeven aan Flanderijn. Voor zover de curator bekend bedraagt de vordering ongeveer EUR 90.000,-. De bank heeft nog geen vordering ingediend.

€ 92.492,73 27-06-2024
 2

Toelichting vordering van bank(en)

De ABN AMRO Bank heeft inmiddels haar vordering ingediend.

Toelichting vordering van bank(en) 25-09-2024
 3

De vordering van ABN AMRO bedraagt EUR 92.492,73. In de afgelopen verslagperiode is contact opgenomen met Flanderijn die namens de ABN AMRO optreedt over de voorwaarden waarop een uitkering aan de ABN AMRO kan worden gedaan na verkoop van de activa.

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

27-03-2024

 1

Failliet leaseede bij ABN AMRO Asset Based Finance een heftruck. Deze heftruck is in overleg in het openbaar verkocht. De afrekening moet nog plaatsvinden.

27-06-2024

 2

Met de opbrengst van de heftruck zal de vordering van ABN AMRO Asset Based Finance volledig worden voldaan.

25-09-2024

 **3**

5.3 Beschrijving zekerheden

Flanderijn heeft namens de ABN Amro Bank aanspraak gemaakt op een pandrecht. De curator heeft dit in onderzoek.

27-03-2024

 1

In overleg met de pandhouder zijn alle zaken van failliet verkocht. De afrekening tussen pandhouder en boedel moet nog plaatsvinden.

27-06-2024

 2

Voor de afrekening is contact opgenomen met Flanderijn.

25-09-2024

 **3**

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

27-03-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich een drietal crediteuren gemeld met een eigendomsvoorbehoud. Dit wordt geïnventariseerd op dit moment.

27-03-2024

 1

De eigendomsvoorbehouden zijn afgewikkeld. Hetgeen aanwezig was in het bedrijfspand is alvorens de veiling online kwam, teruggegeven aan de partijen die hun eigendomsvoorbehoud hebben aangetoond.

27-06-2024

 2

5.6 Retentierechten

Er heeft zich nog niemand gemeld met een retentierecht.

27-03-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Er heeft zich nog niemand gemeld met een reclamerecht.

27-03-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Voor de verkoopinspanningen ontvangt de curator – voor zover sprake is van een pandrecht - een boedelbijdrage van 10% over de opbrengst. Over de opbrengst die de curator op grond van het bodemvoorrecht moet opeisen, wordt geen boedelbijdrage berekend.

27-03-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordelen kredietdocumentatie, correspondentie separatisten, bepalen wijze van verkoop.

27-03-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming lag al stil voorafgaand aan het faillissement. De onderneming is dus niet voortgezet in faillissement en er is ook geen doorstart gerealiseerd.

27-03-2024



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

27-03-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

27-03-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

27-03-2024



6.5 Verantwoording

N.v.t.

27-03-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

27-03-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

27-03-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

27-03-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

27-03-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van Natuursteenbewerking De Kempen BV over boekjaar 2020 is gedeponeed op 25 juni 2021. De jaarrekening van Natuursteenbewerking De Kempen BV over 2021 is gedeponeed op 27 september 2022. De jaarrekening van Natuursteenbewerking De Kempen BV over 2022 is gedeponeed op 4 augustus 2023.

27-03-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst en gestort kapitaal bedraagt volgens de KVK EUR 18.152,-.

27-03-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek. De gebruikelijke onderzoeken dienen nog plaats te vinden.

27-03-2024



Toelichting

In onderzoek. De administratie van failliet is veiliggesteld. Zodra deze leesbaar en toegankelijk is, zullen de gebruikelijke onderzoeken worden gestart.

27-06-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De gebruikelijke onderzoeken dienen nog plaats te vinden.

27-03-2024



In onderzoek

Toelichting

Een eerste onderzoek heeft een verdachte transactie aan het licht gebracht. Hierover is de curator in contact getreden met de partij waarmee de verdachte rechtshandeling is verricht.

25-09-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

27-03-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

27-03-2024



Veiligstellen en leesbaar maken administratie.

27-06-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 39.584,79

27-03-2024



€ 94.873,89

27-06-2024



€ 49.741,55

25-09-2024

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Tot op heden heeft de fiscus geen vordering ingediend.

27-03-2024

 1

€ 29.376,00

27-06-2024

 2

€ 115.533,00

25-09-2024

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend

27-03-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich nog geen andere preferente crediteuren gemeld.

27-03-2024

 1

€ 14.639,76

27-06-2024

 2

€ 17.139,76

25-09-2024

 3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

27-03-2024

 1

41

27-06-2024

 2

44

25-09-2024

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.279.677,56

27-03-2024

 1

€ 2.859.828,19

27-06-2024

 2

€ 2.939.154,02

25-09-2024

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

N.n.b.

27-03-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren.

27-03-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

27-03-2024

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

27-03-2024

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

27-03-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

27-03-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Binnen drie maanden na opzegging van de huurovereenkomst van het bedrijfspand in Eersel de activa verkocht en verplaatst hebben. Hierna zal het rechtmatigheden- en oorzakenonderzoek worden opgestart.

27-03-2024

 1

Plan van aanpak wordt voortgezet. Bedrijfspand is bezemschoon opgeleverd en opbrengst van de activa is bijgeschreven op de boedelrekening. Komende verslagperiode zal er worden afgerekend met separatisten. De eigendomsrechten van de twee gehuurde machines zullen worden geverifieerd. Zodra de administratie leesbaar is, wordt deze aan een onderzoek onderworpen.

27-06-2024

 2

Afrekening met separatisten wordt afgerond en eigendomsrechten van twee gehuurde machines is geverifieerd. Debiteurenincasso wordt voortgezet en het rechtmatighedenonderzoek zal worden uitgevoerd.

25-09-2024

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

N.n.b.

27-03-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

25-3-2024

25-09-2024

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen (financieel) verslag.

27-03-2024

 1

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen