

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	05-02-2024
Insolventienummer	F.01/23/287
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000303857:F001
Datum uitspraak	03-10-2023

R-C	mr. F.H.E. Boerma
Curator	mr C.W.H.M. Uitdehaag

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Urban Food Market B.V. 03-11-2023  
 1

### Gegevens onderneming

Urban Food Market B.V. 03-11-2023  
Grote Berg 23  
5611 KH Eindhoven  
KvK-nummer: 84040157  
 1

### Activiteiten onderneming

Gefailleerde drijft een onderneming op het gebied van het bereiden en verkopen van diverse maaltijden. Er is sprake van zowel bezorging van maaltijden als het afhalen van maaltijden door klanten. 03-11-2023  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 130.981,00	€ -141.973,00	€ 917.911,00
2022	€ 467.684,00	€ -683.508,00	€ 961.643,00
2023	€ 323.805,00	€ -508.120,00	

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

7

03-11-2023



## Boedelsaldo

€ 3.785,29

03-11-2023



€ 84.645,17

05-02-2024



## Verslagperiode

van

3-10-2023

03-11-2023



t/m

3-11-2023

van

4-11-2023

05-02-2024



t/m

5-2-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	64 uur 24 min
---	---------------

2	43 uur 54 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>108 uur 18 min</b>
---------------	-----------------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Urban Food Market B.V. is opgericht op 28 september 2021. Aandeelhouders van de vennootschap betreffen DARJ Holding B.V. (22,22%), Mark van Gennip Beheer B.V. (44,44%) en de Stichting Administratiekantoor Urban Food Market (33,33%). Bestuurder van de vennootschap betreft DARJ Holding B.V., van wie enig aandeelhouder en bestuurder is de heer Dorus de Bruijn. Gefailleerde exploiteerde een onderneming op het gebied van het bereiden en

03-11-2023



verkopen van diverse maaltijden. Er is sprake van zowel bezorging van maaltijden als het afhalen van maaltijden door klanten. De activiteiten vonden plaats vanuit winkels in Eindhoven, Breda en Den Bosch. Daarnaast is sprake van een productiekeuken in Eindhoven.

## 1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.

03-11-2023

 1

## 1.3 Verzekeringen

Er is sprake van een inventarisverzekering, aansprakelijkheidsverzekering en fietsvervoersverzekering. De betreffende verzekeringen zullen worden geroyeerd.

03-11-2023

 1

## 1.4 Huur

Er is sprake van vier huurovereenkomsten met betrekking tot bedrijfspanden te Eindhoven (twee locaties), Den Bosch en Breda. De betreffende verzekeringen werden met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd met inachtneming van de opzegtermijn van drie maanden.

03-11-2023

 1

Verder is sprake van leaseovereenkomsten (operational lease) betreffende een viertal bezorgfietsen. Ook deze overeenkomsten werden met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is sprake van een combinatie van oorzaken, die hebben geleid tot het faillissement. In dat kader noemt hij onder meer:

03-11-2023

 1

- De onderneming was initieel aangesloten op het bezorgplatform van Deliveroo. Gefailleerde was grotendeels afhankelijk van dit platform voor haar omzet (70 % van orders werden via Deliveroo geplaatst). Deliveroo is in de zomer van 2022 gestopt in Nederland. Gefailleerde raakte daardoor een groot gedeelte van haar omzet kwijt.
- Door gefailleerde werd geïnvesteerd in een eigen platform waarop bestellingen konden worden geplaatst. De lancering van dit platform werd uitgesteld omdat de leverancier zich niet aan de afspraken hield en er fouten ontstonden in het platform.

Volgens de bestuurder heeft dit geleid tot dusdanige liquiditeitsproblemen, dat lopende verplichtingen niet meer kunnen worden voldaan. Om die reden hebben de aandeelhouders besloten het faillissement van de vennootschap aan te vragen.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

14

03-11-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

9

03-11-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
6-10-2023	14	fulltime basis en oproep basis
<b>totaal</b>	14	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking personeel, correspondentie/telefoongesprekken personeel en UWV.

03-11-2023



Correspondentie.

05-02-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is geen eigenaar van onroerende zaken.

03-11-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inrichting (met name keukeninrichting)	€ 115.000,00	€ 19.550,00
<b>totaal</b>	€ 115.000,00	€ 19.550,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van gefailleerde betreffen een vervoermiddel (peugeot) alsmede de inrichting (met name keukeninrichting) van drie verkooplocaties te Breda, Den Bosch en Eindhoven en één productielocatie te Eindhoven. Alle locaties zijn gehuurd en door gefailleerde volledig ingericht. De locatie in Den Bosch is weliswaar ingericht, maar nimmer in gebruik genomen.

De activa ter plekke werden in opdracht van de curator getaxeed door Het Nederlands Veiling Instituut.

De bedrijfsmiddelen werden verpand aan één van de aandeelhouders, die ook optrad als financier, Mark van Gennip Beheer B.V. De curator is in overleg met de pandhouder doende om te komen tot onderhandse verkoop van de activa. Er zijn diverse geïnteresseerde partijen, met wie overleg gaande is.

03-11-2023



1

Voor verkoop van de bedrijfsmiddelen werd gebruik gemaakt van de (reeds vóór faillissementsdatum) ingeschakelde horeca-makelaar. Bij hem hebben zich een aantal geïnteresseerde partijen gemeld. Uiteindelijk is daarvan één partij over gebleven, met wie de curator in onderhandeling is getreden. Dat heeft geleid tot overeenstemming over de verkoop. De bedrijfsmiddelen (daaronder begrepen een bedrijfsauto) werden met toestemming van de rechter-commissaris en de pandhouder verkocht aan deze gegadigde. Er werd een opbrengst gerealiseerd van € 115.000 exclusief BTW. De BTW werd verlegd.

05-02-2024



2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemrecht van de fiscus is van toepassing. Tot op heden diende de fiscus vordering in tot een totaal van € 40.015,00 uit hoofde van verschuldigde loonheffing.

03-11-2023



1

De vordering van de fiscus uit hoofde van loonheffing en BTW (waarvoor het bodemvoorrecht geldt) bedraagt tot op heden € 40.015. Dat bedrag zal nog vermeerderd worden met de artikel 29 lid 7 OB vordering.

05-02-2024



2

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Besprekingen, correspondentie/telefoongesprekken veilingbureau en diverse partijen, opstellen concept-overeenkomst.

03-11-2023



1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraden levensmiddelen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft voorraden levensmiddelen aangetroffen. Voor zover bederfelijk, werden deze afgevoerd.

03-11-2023



1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Besprekingen, correspondentie/telefoongesprekken veilingbureau en diverse partijen, opstellen overeenkomst.

03-11-2023



Bespreking, opstellen overeenkomst, div. correspondentie/telefoongesprekken.

05-02-2024



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Platform website; domeinnamen; imm. activa		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Immateriële activa, waaronder het platform via welke online verkoop plaatsvond, website, diverse domeinnamen, handelsnaam e.d. De curator heeft de verkoop daarvan te hand genomen. Er zijn diverse geïnteresseerde partijen, met wie overleg gaande is.

03-11-2023



De genoemde immateriële activa konden tot op heden niet te gelde worden gemaakt.

05-02-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking, opstellen overeenkomst, div. correspondentie/telefoongesprekken.

05-02-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er is geen sprake van uitstaande vorderingen op debiteuren.

03-11-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

## Toelichting vordering van bank(en)

03-11-2023

Gefailleerde bankiert bij de ABN AMRO Bank. Deze bank verstrekke geen krediet en/of financiering. Per faillissementsdatum is sprake van een creditsaldo op de rekening van € 3.785,29.

 1

## 5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een leaseovereenkomst met Ebike4Delivery met betrekking tot vier fietsen die worden ingezet voor de bezorging (operational lease). Gelet op het feit dat de werkzaamheden zijn gestaakt, werd de leaseovereenkomst opgezegd.

03-11-2023

 1

De betreffende fietsen werden geretourneerd aan de lease-maatschappij.

05-02-2024

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Investeringen en activiteiten werden gefinancierd door één van de aandeelhouders, Mark van Gennip Beheer B.V. Deze heeft tot zekerheid voor de terugbetaling, pandrecht verkregen op inventaris en voorraden van de vennootschap.

03-11-2023

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Van Toepassing.

03-11-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is door enkele crediteuren een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Deze zullen correct worden afgewikkeld.

03-11-2023

 1

## 5.6 Retentierechten

Er is door crediteuren geen beroep gedaan op retentierechten.

03-11-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

Er is door crediteuren geen beroep gedaan op reclamerechten.

03-11-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

03-11-2023

 1

Met de pandhouder werden, in verband met de bemoeienis van de curator met de verkoop van activa, afspraken gemaakt over een boedelbijdrage.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek, bespreking, correspondentie bank.

03-11-2023



Correspondentie/telefoongesprekken.

**05-02-2024**





## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de vennootschap werden per faillissementsdatum stil gelegd. Er is geen sprake van voortzetting onderneming.

03-11-2023

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

03-11-2023

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator is met diverse partijen in overleg om te komen tot verkoop van de activa op de vier genoemde locaties. De activiteiten daaromtrent zullen in de komende verslagperiode worden afgerond.

03-11-2023

 1

Er is geen doorstart gerealiseerd. De bedrijfsmiddelen met toestemming van de rechter-commissaris en de pandhouder verkocht aan een derde. Verwezen wordt naar hoofdstuk 3.3. De huurovereenkomsten betreffende vier locaties werden door de koper voortgezet, althans een nieuwe huurovereenkomst gesloten.

05-02-2024

 2

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Er is nog geen opbrengst gerealiseerd.

03-11-2023

 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er is nog geen opbrengst gerealiseerd.

03-11-2023

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding werd veilig gesteld. De curator onderzoekt of voldaan is aan de administratieverplichting.

03-11-2023



Er lijkt te zijn voldaan aan de administratieverplichting.

05-02-2024



## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 werd tijdig gedeponeed.

03-11-2023



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing, gelet op de omvang van de vennootschap.

03-11-2023



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen werden volgestort.

03-11-2023



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator onderzoekt of al dan niet sprake is van onbehoorlijk bestuur.

03-11-2023



### Toelichting

De curator heeft dit nog in onderzoek.

05-02-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

De curator onderzoekt of al dan niet sprake is van paulianeus handelen.

03-11-2023



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is tot op heden niet gebleken van paulianeus handelen.

05-02-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek, correspondentie.

03-11-2023

 1

Correspondentie/telefoongesprekken.

05-02-2024

 2

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 5.410,41

03-11-2023

 1

#### Toelichting

Er is een boedelvordering ingediend van € 5.410,41 ter zake huur.

€ 12.638,48

05-02-2024

 2

#### Toelichting

Er zijn 2 boedelvorderingen ingediend ter zake huur, totaal € 12.638,48.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 40.015,00

03-11-2023

 1

#### Toelichting

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend totaal € 40.015,00 ter zake loonheffingen.

€ 40.243,00

05-02-2024

 2

#### Toelichting

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend € 40.015,00 ter zake loonheffingen en € 228,00 ter zake motorrijtuigenbelasting.

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

03-11-2023

 1

#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 687.900,00

03-11-2023



### Toelichting

Er is een vordering ingediend ad € 687.900,00 door de pandhouder terzake verstrekte financieringen.

€ 688.640,86

05-02-2024



### Toelichting

€ 687.900,00 door de pandhouder terzake verstrekte financieringen; tot zekerheid werden pandrechten verstrekt op inventaris en voorraden.  
€ 740,86 inzake Waterschapswet.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

03-11-2023



### Toelichting

9 crediteuren hebben een concurrente vordering ingediend.

21

05-02-2024



### Toelichting

21 crediteuren hebben een concurrente vordering ingediend, waarvan er 1 wordt betwist.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.847,13

03-11-2023



### Toelichting

€ 34.847,13 (voorlopig erkend).

€ 59.045,32

05-02-2024



### Toelichting

€ 59.045,32 (voorlopig erkend).

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

03-11-2023



Nog niet bekend.

05-02-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen vorderingen, correspondentie/telefoongesprekken crediteuren, crediteurenadministratie.

03-11-2023



Beoordelen vorderingen, correspondentie/telefoongesprekken crediteuren, crediteurenadministratie.

05-02-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

03-11-2023

 1

- verkoop activa;
- verificatie en administratie schuldvorderingen;
- uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

**05-02-2024**

 **2**

- crediteurenadministratie;
- te gelde maken immateriële activa;
- afronden rechtmatigheidsonderzoek.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

03-11-2023

 1

Nog niet bekend.

**05-02-2024**

 **2**

### 10.3 Indiening volgend verslag

5-5-2024

**05-02-2024**

 **2**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Rapportage.

03-11-2023

 1

Rapportage.

**05-02-2024**

 **2**

## Bijlagen

---

### Bijlagen