

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 4 |
| Datum verslag | 14-06-2024 |
| Insolventienummer | F.01/23/212 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000297340:F001 |
| Datum uitspraak | 15-08-2023 |

| | |
|---------|------------------|
| R-C | mr. S.J.O. Vries |
| Curator | mr B. Rikkert |

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Oude Rechtbank B.V. 15-09-2023
 1


Gegevens onderneming

De Oude Rechtbank B.V. 15-09-2023
Stratumseind 32
5611 ET Eindhoven  1

KvK-nummer 56331606

De Oude Rechtbank is opgericht bij akte d.d. 25-10-2012.

Activiteiten onderneming

De Oude Rechtbank hield zich bezig met het exploiteren van een horecagelegenheid. 15-09-2023
 1

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2020 | € 266.164,00 | € -135.239,00 | € 172.037,00 |
| 2021 | € 277.723,00 | € -103.928,00 | € 266.148,00 |
| 2022 | € 646.116,00 | € -115.935,00 | € 356.672,00 |

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

15-09-2023

 1

Boedelsaldo

€ 8.792,22

15-12-2023

 2

€ 8.788,72

14-03-2024

 3

€ 8.482,18

14-06-2024

 **4**

Verslagperiode

van

6-12-2023

15-09-2023

 1

t/m

10-9-2023

van

11-9-2023

15-12-2023

 2

t/m

10-12-2023

van

11-12-2023

14-03-2024

 3

t/m

10-3-2024

van

10-3-2024

14-06-2024

 **4**

t/m

14-6-2024

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|----------------------|
| 1 | 21 uur 24 min |
| 2 | 20 uur 18 min |
| 3 | 16 uur 42 min |
| 4 | 21 uur 48 min |
| totaal | 80 uur 12 min |

Toelichting bestede uren

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode zich onder meer gericht op: 15-09-2023

- Intakegesprek met het bestuur;
- Verkoop activa;
- Ontslag personeel, en;
- Inventarisatie administratie en het veiligstellen daarvan.

 1

De curator heeft zich in de afgelopen verslagperiode onder meer gericht op het innen van vorderingen op debiteuren en het onderzoeken van de administratie. 15-12-2023

 2

De curator heeft zich in de afgelopen verslagperiode onder meer gericht op het rechtmatigheidsonderzoek en in dat verband ook met de bestuurder van de failliet gecorrespondeerd. 14-03-2024

 3

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zich met name gericht op de afronding van het rechtmatighedenonderzoek. Zijn bevindingen heeft de curator met de bestuurder gedeeld. **14-06-2024**

 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Bruijn Holding B.V. is bestuurder en tevens enig aandeelhouder van De Oude Rechtbank.

15-09-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend liepen op datum faillissement twee procedures tussen De Oude Rechtbank en haar (tussen)verhuurster AB InBev.

15-09-2023

 1

De eerste procedure betrof een kort geding waarin AB InBev uiteindelijk met succes om de ontruiming van De Oude Rechtbank had verzocht. De voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, heeft op 28 juli 2023 De Oude Rechtbank tot ontruiming veroordeeld. AB InBev heeft vervolgens De Oude Rechtbank tot ontruiming gesommeerd en, nadat aan deze sommatie geen gevolg was gegeven, de ontruiming aangezegd en gepland tegen 16 augustus jongstleden. Als gevolg van de aangezegde ontruiming heeft, zo verklaarde het bestuur, De Oude Rechtbank zich genoodzaakt gezien haar eigen faillissement aan te vragen.

Voorts liep op datum faillissement een (ander) huurgeschil dat aanhangig was gemaakt door AB InBev. Op 24 augustus jongstleden heeft de advocaat van AB InBev een oproepingsexploot aan het kantooradres van de curator laten betekenen met als doel om de curator op te roepen in de diverse procedures die tussen onder andere De Oude Rechtbank en AB InBev spelen.

Voor zover de (rechts)vorderingen niet reeds op grond van artikel 29 Fw geschorst zijn, heeft de curator kenbaar gemaakt dat hij het niet in het belang van de boedel acht om de verschillende procedures over te nemen.

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder was De Oude Rechtbank op datum faillissement partij bij een aantal verzekeringsovereenkomsten. De curator heeft dit voornamelijk in onderzoek en zal eventuele verzekeringen tegen de kortst mogelijke termijn laten beëindigen.

15-09-2023

 1

De curator is niet van andere verzekeringen op de hoogte geraakt. Dit punt is afgerond.

14-03-2024

 3

1.4 Huur

Voor zover de curator bekend, liepen op datum faillissement twee huurovereenkomsten. De eerste had betrekking op de door De Oude Rechtbank gehuurde bedrijfslocatie. De verhuurder heeft kort na faillissement de huurovereenkomst opgezegd ex artikel 39 Fw. De tweede huurovereenkomst had betrekking op licht- en of geluidsapparatuur. De bestuurder van de vennootschap was naar verluidt verhuurder van de betreffende apparatuur. De betreffende apparatuur was op datum faillissement uit het gehuurde verwijderd. De curator heeft dit voornamelijk in onderzoek.

15-09-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder van de vennootschap een document aan de curator overgelegd waaruit blijkt dat De Oude Rechtbank inderdaad partij was bij een huurovereenkomst en dat deze huurovereenkomst betrekking had op de huur van licht- en geluidsinstallaties. De curator heeft een en ander nog in onderzoek.

15-12-2023

 2

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode het in Verslag 2 genoemde onderzoek afgerond. De curator heeft vastgesteld dat de overeenkomst rechtsgeldig is overeengekomen.

14-03-2024

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder zijn de belangrijkste oorzaken van het faillissement van De Oude Rechtbank gelegen in:

15-09-2023



- een al jaren durend conflict met de eigenaar en de hoofdhuurder van het pand;
- de olopende huurschuld;
- de hoge inflatie;
- de noodgedwongen sluiting in de coronacrisis, en;
- de moeizame opstart na de coronacrisis.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement vooralsnog in onderzoek.

Ongewijzigd.

15-12-2023



Ongewijzigd.

14-03-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

15-09-2023

2



Toelichting

Voor datum faillissement had De Oude Rechtbank met drie personeelsleden een vaststellingsovereenkomst gesloten ter beëindiging van hun arbeidsovereenkomst met De Oude Rechtbank. Volgens de bestuurder hebben twee van de drie personeelsleden gedurende de herroepingsperiode gebruik gemaakt van hun herroepingsrecht als bedoeld in artikel 7:670b BW. De curator heeft dit nog in onderzoek. Indien uit het onderzoek van de curator blijkt dat de personeelsleden gebruik hebben gemaakt van hun herroepingsrecht, dan heeft dit tot gevolg gehad dat op datum faillissement twee personeelsleden in dienst waren bij De Oude Rechtbank. Zekerheidshalve en vooruitlopend op de uitkomst van het onderzoek heeft de curator met goedkeuring van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten met deze twee personeelsleden tegen de kortst mogelijke termijn opgezegd. Daarnaast heeft de curator - eveneens zekerheidshalve - het derde personeelslid, dat geen gebruik heeft gemaakt van het herroepingsrecht, voor zover rechtens vereist, ontslagen.

Toelichting

15-12-2023



De curator heeft het voorgaande nog in onderzoek.

Toelichting

14-03-2024



Ongewijzigd.

Toelichting

De curator heeft dit punt onderzocht. De werknemers hebben gebruik gemaakt van een aan hen toekomend wettelijk recht tot herroeping van een gesloten vaststellingsovereenkomst. De curator heeft tevens onderzocht of de bedoelde werknemers voorafgaand aan of na faillissementsdatum werkzaamheden hebben verricht voor een andere onderneming van de bestuurder. Dit blijkt nagenoeg niet het geval te zijn. De curator en de bestuurder zijn nog in overleg over de hoogte van een inleningvergoeding als gevolg van de beperkte inlening van één personeelslid door een andere aan de bestuurder gelieerde onderneming.

14-06-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

8

15-09-2023



Toelichting

Gedurende het boekjaar 2022 zijn gemiddeld 6 werknemers in dienst van de vennootschap geweest. Per 31 december 2022 waren 8 personen bij de vennootschap werkzaam.

2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---------------|----------|--|
| 21-8-2023 | 3 | Zie toelichting onder 2.1 van dit verslag. |
| totaal | 3 | |

2.4 Werkzaamheden personeel

- Correspondentie en overleg personeel;
- Correspondentie en overleg bestuurder, en;
- Correspondentie en overleg UWV.

15-09-2023



Correspondentie bestuur.

15-12-2023



Overleg bestuur

14-06-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--|--------------|-----------|--------------|
| De Oude Rechtbank heeft geen onroerende zaken in eigendom. | | | |
| totaal | € 0,00 | | € 0,00 |

Toelichting onroerende zaken


3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

| | |
|--------------------|---|
| Recherche Kadaster | 15-09-2023 |
| |  1 |


3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-----------------|------------------|----------------|
| Zie toelichting | € 2.500,00 | |
| totaal | € 2.500,00 | € 0,00 |


Toelichting bedrijfsmiddelen

| | |
|--|--|
| De Oude Rechtbank had op datum faillissement nog de beschikking over een bescheiden inventaris. De curator heeft deze voor een koopsom van EUR 2.500 (ex BTW) aan de verhuurder van het pand verkocht. | 15-09-2023 |
| |  1 |

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

| | |
|---|---|
| Er zijn voor zover de curator bekend geen pandrechten gevestigd op de inventaris. | 15-09-2023 |
| |  1 |


3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

| | |
|---|---|
| De curator heeft in de afgelopen verslagperiode diverse gesprekken gevoerd met het bestuur en de verhuurder van het gehuurde. Daarnaast heeft de curator diverse gesprekken gevoerd met eventuele gegadigden voor de bedrijfsinventaris. Overleg rechter-commissaris. | 15-09-2023 |
| |  1 |

3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------------|------------------|----------------|
| Niet van toepassing | € 0,00 | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting voorraden / onderhanden werk

| | |
|---|---|
| De Oude Rechtbank beschikte op datum faillissement niet over voorraden of onderhanden werk. | 15-09-2023 |
| |  1 |

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg en correspondentie bestuur

15-09-2023

 1

3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-----------------|-------------------|----------------|
| Zie toelichting | € 2.500,00 | |
| Pinapparaten | € 575,96 | |
| totaal | € 3.075,96 | € 0,00 |

Toelichting andere activa

De curator heeft in overleg met AB InBev tegen een vergoeding van EUR 2.500 (ex BTW) het door De Oude Rechtbank gehuurde pand eerder opgeleverd. Daarnaast is de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden geëindigd op 6 september 2023 als gevolg waarvan de boedelkosten in het faillissement worden beperkt.

15-09-2023

 1

De curator heeft voorts een aantal pinapparaten in de boedel aangetroffen. Deze zijn op 13 december jl. overhandigd aan een taxatiebureau en zullen op termijn worden meegenomen in een (verzamel)veiling.

15-12-2023

 2

De pinapparaten hebben op een verzamelveiling een bedrag van (netto) EUR 575,96 opgebracht. Dit bedrag is intussen bijgeschreven op de boedelrekening.

14-06-2024

 4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie en overleg bestuur, AB InBev en rechter-commissaris.

15-09-2023

 1

Correspondentie taxateur.

15-12-2023

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|------------------|--------|------------|--------------|
| Zie toelichting. | | € 2.021,00 | |
| totaal | € 0,00 | € 2.021,00 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren

Gefailleerde zou een totaalbedrag van € 19.363,30 aan debiteuren hebben open staan, waarvan één post van € 13.500,00 terzake huurverlagingen van AB InBev. DE advocaat van AB InBev heeft aangekondigd deze vordering te zullen verrekenen met de openstaande huurschuld. De curator zal in de komende verslagperiode een aanvang maken met de debiteurenincasso en zal het verrekeningsberoep van AB InBev verifiëren.

15-09-2023



De curator is gestart met de debiteurenincasso. Inmiddels is een tweetal debiteurenbetalingen op de boedelrekening ontvangen. De curator zet de debiteurenincasso in de komende verslagperiode voort.

15-12-2023



De debiteurenincasso is inmiddels afgerond.

14-03-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie en overleg met het bestuur, inventarisatie debiteurenportefeuille.

15-09-2023



Aanschrijven debiteuren, correspondentie bestuur naar aanleiding van reacties debiteuren, het analyseren van de reacties en het doen van eventuele vervolgwerkzaamheden.

15-12-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

15-09-2023



De Oude Rechtbank bankierde bij de ABN Amro. Op de betaalrekening van de ABN Amro stond per datum faillissement een saldo van € 6,92. ABN Amro is verzocht dit bedrag over te maken op de boedelrekening.

€ 721,22

15-12-2023



Toelichting vordering van bank(en)

Na inventarisatie is gebleken dat De Oude Rechtbank op haar betaalrekening een creditsaldo had staan van € 721,22. Dit bedrag is overgemaakt naar de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Volgens de gegevens van het RDW staan er geen kentekens op naam van De Oude Rechtbank geregistreerd in het jaar voorafgaand aan haar faillietverklaring.

15-09-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend heeft gefailleerde geen vermogensbestanddelen in zekerheid gegeven.

15-09-2023



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

15-09-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

15-09-2023



5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een retentierecht.

15-09-2023



5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een reclamerecht.

15-09-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

15-09-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie bank en RDW.

15-09-2023




6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming


6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten van De Oude Rechtbank waren op datum faillissement reeds enkele weken gestaakt en trof een nagenoeg lege boedel aan. De curator heeft het om onder meer die redenen niet opportuun geacht om te onderzoeken of een voortzetting van de onderneming tot de mogelijkheden behoorde.

15-09-2023
 1


6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-09-2023
 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


Niet van toepassing.

15-09-2023
 1

Doorstarten onderneming


6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

15-09-2023
 1

6.5 Verantwoording


Niet van toepassing.

15-09-2023
 1

6.6 Opbrengst

Toelichting


Niet van toepassing.

15-09-2023
 1

6.7 Boedelbijdrage


Toelichting

Niet van toepassing.

15-09-2023
 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

15-09-2023
 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

15-09-2023



De curator heeft in de afgelopen verslagperiode aanvang gemaakt met het onderzoek naar de administratie.

15-12-2023



De curator heeft in de afgelopen verslagperiode het onderzoek naar de administratie nagenoeg kunnen afronden. In de komende verslagperiode zal de curator een standpunt innemen met betrekking tot zijn bevindingen en, indien opportuun, zijn bevindingen met het bestuur delen.

14-03-2024



De curator heeft in de afgelopen verslagperiode zijn onderzoek naar de administratie afgerond en zijn bevindingen dienaangaande met het bestuur gedeeld. De curator en het bestuur zijn momenteel in overleg over een aantal bevindingen.

14-06-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens het Handelsregister is de jaarrekening over het jaar:

15-09-2023

- 2020 vastgesteld en gedeponeed op 5 november 2021;
- 2021 vastgesteld en gedeponeed op 17 maart 2023, en;
- 2022 vastgesteld en gedeponeed op 17 maart 2023.



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing

15-09-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De Oude Rechtbank is opgericht op 25 november 2012. De curator heeft het niet opportuun geacht onderzoek te doen of aan de stortingsverplichting is voldaan gelet op het bepaalde in artikel 3:307 BW.

15-09-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

15-09-2023



In onderzoek.

Toelichting

15-12-2023



In onderzoek.

Toelichting

14-03-2024



In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-09-2023



Toelichting

In onderzoek.

In onderzoek

15-12-2023



Toelichting

In onderzoek.

In onderzoek

14-03-2024



Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

15-09-2023



In onderzoek.

15-12-2023



In onderzoek.

14-03-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie en correspondentie bestuurder.

15-09-2023



Onderzoek administratie van De Oude Rechtbank en correspondentie met bestuurder.

15-12-2023



Onderzoek administratie van De Oude Rechtbank en correspondentie met bestuurder.

14-03-2024



Onderzoek administratie van De Oude Rechtbank en diverse overleggen met het bestuur.

14-06-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

15-09-2023

Tot op heden hebben zich nog geen crediteuren met een boedelvordering gemeld.

 1

€ 6.506,88

14-06-2024

 4

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van in totaal EUR 6.506,88.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 185.204,00

15-09-2023

 1

Toelichting

De vorderingen van de fiscus hebben betrekking op loonheffingen.

€ 185.940,00

14-06-2024

 4

Toelichting

De vordering van de fiscus heeft betrekking op loonheffingen en omzetbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft tot op heden geen vordering aangemeld.

15-09-2023

 1

€ 6.811,60

14-06-2024

 4

Toelichting

Het UWV heeft een vordering ingediend van EUR 6.811,60.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich tot op heden geen andere crediteuren met een preferente vordering gemeld.


15-09-2023

 1





8.5 Aantal concurrente crediteuren

| | | |
|----|-------------------|--|
| 6 | 15-09-2023 |  1 |
| 10 | 15-12-2023 |  2 |
| 12 | 14-03-2024 |  3 |
| 13 | 14-06-2024 |  4 |



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

| | | |
|--------------|-------------------|--|
| € 117.587,92 | 15-09-2023 |  1 |
| € 121.701,64 | 15-12-2023 |  2 |
| € 124.754,79 | 14-03-2024 |  3 |
| € 129.715,59 | 14-06-2024 |  4 |

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

| | | |
|---|-------------------|--|
| Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. | 15-09-2023 |  1 |
| Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. | 15-12-2023 |  2 |
| Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. | 14-03-2024 |  3 |
| Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. | 14-06-2024 |  4 |

8.8 Werkzaamheden crediteuren

| | | |
|--|------------|---|
| Correspondentie crediteuren. | 15-09-2023 |  1 |
| Correspondentie met diverse crediteuren. | 15-12-2023 |  2 |

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is qualitate qua niet betrokken bij een procedure. Voor het overige wordt verwezen naar 1.2 van dit faillissementsverslag.

15-09-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

15-09-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

15-09-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures


Niet van toepassing.


15-09-2023


 1


10. Overig

10.1 Plan van aanpak


De curator zal in de komende verslagperiode de nog openstaande punten zo veel als mogelijk afronden. Hij zal in ieder geval aanvang maken met het opstarten van de debiteurenincasso, het doornemen van de administratie en aanvang maken met het rechtmatighedenonderzoek. 15-09-2023  1


De curator zal in de komende verslagperiode de debiteurenincasso voortzetten. Daarnaast zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek vervolgen. 15-12-2023  2

De curator zal in de komende verslagperiode zijn oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afronden en eventueel nadere vervolgstappen zetten. 14-03-2024  3

De curator streeft ernaar om in de komende verslagperiode de nog openstaande punten zo veel als mogelijk af te ronden. In het bijzonder streeft hij ernaar om het in paragraaf 7.1 bedoelde overleg met het bestuur af te ronden. 14-06-2024  4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is op dit moment nog niet bekend op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld. 15-09-2023  1

Het is nog niet bekend op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld. 14-06-2024  4

10.3 Indiening volgend verslag

14-8-2024 14-06-2024  4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen