

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	14
Datum verslag	06-01-2025
Insolventienummer	F.01/20/56
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000132920:F001
Datum uitspraak	25-02-2020

R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr M.J.G.A. Filemon

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

LHA-BENG B.V. 25-03-2020  
 1

### Gegevens onderneming

LHA-BENG B.V. 25-03-2020  
Loo 76  1  
5571 KS Bergeijk  
Kvk 17241251

### Activiteiten onderneming

Het verlenen en (doen) uitvoeren van facilitaire diensten. Beheer/onderhoud  
onroerende zaken alsmede het tijdelijk ter beschikking stellen van  
arbeidskrachten. 25-03-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 2.341.633,00	€ -328.094,00	€ 149.068,00
2018	€ 4.388.521,00	€ -20.412,00	€ 411.655,00
2017	€ 33.787,00	€ -17.904,00	€ 116.073,00
2016	€ 764.286,00	€ -1.371,00	€ 273.844,00

## Toelichting financiële gegevens

Bij bestudering van de winst- en verliesrekening valt op dat in drie van de vier boekjaren reeds de brutomarge negatief is. In 2016 is sprake van een kleine (€ 763) plus. Feitelijk is alleen in 2018 sprake van een bruto marge met enige substantie. De curator zal dit bespreken met het bestuur.

De cijfers 2019 zijn gebaseerd op voorlopige cijfers.

25-03-2020



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

### Toelichting

Gefailleerde heeft volgens opgave van het bestuur geen personeel in dienst. De benodigde mensen werden door gefailleerde ingehuurd bij de (groeps)vennootschap Treetops Project Managers BV.

25-03-2020



1

## Boedelsaldo

€ 0,00

### Toelichting

Er bevindt zich een saldo op de rekening van gefailleerde, totaal € 11.006,46. De curator verzocht de bank het saldo over te boeken naar de faillissementsrekening.

25-03-2020



1

€ 16.479,07

### Toelichting

Het saldo op de rekening van gefailleerde werd op verzoek van de curator overgeboekt op de faillissementsrekening. Het saldo bestaat daarnaast uit een betaling van verzekeraar Nationale Nederlanden in verband met voorafgaand aan het faillissement opgetreden schade bij de opdrachtgever.

08-10-2020



2

€ 9.213,74

15-04-2021



3

€ 4.003,31

15-10-2021



4

€ 4.007,11

29-04-2022



5

€ 4.010,93

28-10-2022



6

€ -9,95

30-01-2023



7

€ -25,85

05-06-2023



8

€ -41,75	19-09-2023  9
€ -57,65	19-12-2023  10
€ 0,00	19-03-2024  11
€ -15,90	04-07-2024  12
€ 0,00	04-10-2024  13
€ 0,00	<b>06-01-2025</b>  <b>14</b>

## Verslagperiode

<b>van</b>	25-03-2020  1
25-2-2020	
<b>t/m</b>	
25-3-2020	
<b>van</b>	08-10-2020  2
26-3-2020	
<b>t/m</b>	
8-10-2020	
<b>van</b>	15-04-2021  3
9-10-2020	
<b>t/m</b>	
15-4-2021	
<b>van</b>	15-10-2021  4
16-4-2021	
<b>t/m</b>	
15-10-2021	
<b>van</b>	29-04-2022  5
16-10-2021	
<b>t/m</b>	

29-4-2022

**van**

30-4-2022

**t/m**

28-10-2022

**van**

29-10-2022

**t/m**

30-1-2023

**van**

31-1-2023

**t/m**

5-6-2023

**van**

6-6-2023

**t/m**

19-9-2023

**van**

20-9-2023

**t/m**

19-12-2023

**van**

20-12-2023

**t/m**

19-3-2024

**van**

20-3-2024

**t/m**

19-6-2024

**van**

20-6-2024

**t/m**

4-10-2024

28-10-2022

 6

30-01-2023

 7

05-06-2023

 8

19-09-2023

 9

19-12-2023

 10

19-03-2024

 11

04-07-2024

 12

04-10-2024

 13

van

5-10-2024

t/m

6-1-2025

06-01-2025

 14

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 6 min
2	20 uur 30 min
3	12 uur 54 min
4	2 uur 36 min
5	1 uur 36 min
6	18 uur 6 min
7	2 uur 12 min
8	10 uur 12 min
9	8 uur 18 min
10	6 uur 12 min
11	1 uur 42 min
12	3 uur 0 min
13	28 uur 0 min
14	4 uur 30 min
<b>totaal</b>	<b>134 uur 54 min</b>

## Toelichting bestede uren

De uren in de achterliggende verslagperiode zien op het afronden van het faillissementsonderzoek, meer concreet de presentatie van de bevindingen uit het faillissementsonderzoek aan het bestuur. In reactie daarop volgende een (kort en informeel) telefonisch overleg met de raadsman van het bestuur. Een formele, meer uitvoerige reactie van de zijde van het bestuur is daarbij toegezegd.

19-12-2023

 10

Overleg bestuur ter zake bevindingen faillissementsonderzoek.


04-10-2024

 13

# 1. Inventarisatie


## 1.1 Directie en organisatie

De aandelen in het kapitaal van gefailleerde, voorheen (tot 7 januari 2020) Treetops Vastgoed Beheerders BV en/of Treetops Projecten, worden gehouden door Stichting Administratiekantoor Treetops. Treetops Beheer BV is (enig) bestuurder van gefailleerde. Bestuurder (enig) van Treetops Beheer BV is op haar beurt LFR Beheer BV. Tot slot zijn G.A. Rommens en E.H. Rommens-Bakker, de natuurlijke persoon bestuurders van LFR Beheer BV.

25-03-2020  
 1


## 1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.


25-03-2020  
 1

## 1.3 Verzekeringen

Er sprake van C.A.R. verzekering bij Nationale Nederlanden. De curator is in overleg met de verzekeringstussenpersoon.


25-03-2020  
 1

De verzekering werd beëindigd.

15-04-2021  
 3


## 1.4 Huur

Van derden vernam de curator dat mogelijk sprake was van een huurovereenkomst met betrekking tot steiger materiaal tussen gefailleerde en een derde. De overeenkomst werd, voor zover nodig, door de curator beëindigd met goedkeuring van de rechter-commissaris.


08-10-2020  
 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

25-03-2020  
 1

De oorzaak van het faillissement is gecompliceerd. Gefailleerde acteerde als hoofdaannemer van een door VvE Lindenhoven te Apeldoorn uitbesteed verduurzamingsproject van een zogenaamde "serviceflat". De aannemingsovereenkomst met gefailleerde was het resultaat van afspraken die de VvE eerder had gemaakt met coöperatie BENG Nederland Coöperatie U.A., hierna: "Beng", om de serviceflat duurzaam te renoveren.

28-10-2022  
 6

Beng bestond op haar beurt uit een verzameling van partijen die de verduurzaming van de serviceflat hebben berekend, geëngineerd en uiteindelijk ook aan de VvE heeft geoffreerd. Het project zou derhalve worden uitgevoerd door BENG onder de coördinerende rol van gefailleerde.

Al vrij snel na aanvang van het project bleken er fouten te zijn gemaakt in de engineering en liep men tegen diverse posten meerwerk aan. Het gevolg daarvan was dat het budget / de aanneemsom onder druk kwam te staan. Hoewel BENG daarvoor in eerste instantie haar verantwoordelijk wilde nemen is het van een daadwerkelijke (financiële) compensatie niet (meer) gekomen en is door onderaannemers het faillissement van gefailleerde aangevraagd vanwege openstaande vorderingen.

De aannemingsovereenkomst zou worden uitgevoerd op basis van de offerte. Als gevolg van de opgetreden complicaties zijn echter ook werkzaamheden die buiten de "scope" van de offerte lagen verricht. Onduidelijk is of gefailleerde die werkzaamheden mocht laten uitvoeren. De VvE en (het bestuur van)

gefaillieerde verschillen daarover van mening en wijzen op een uitvoerig dossier van schriftelijke verslagleggingen van bouwvergaderingen.

De curator heeft de rol van gefaillieerde in onderzoek en voerde in dat kader recent nog overleg met het bestuur van gefaillieerde en een door de financiers van de VvE naar voren geschoven derde die onderzoek doet naar het mislukken van de renovatie. Naar aanleiding van die bespreking zijn vervolgvragen gesteld die nog door het bestuur zullen worden beantwoord.

De curator rondde het faillissementsonderzoek af. Het faillissement is in de visie van de curator het gevolg van de oorzaken die in het zesde verslag werden gerapporteerd. Met name de benodigde extra werkzaamheden, meer specifiek de daarmee gepaard gaande kosten, in combinatie met het gebrek aan budget daarvoor binnen de bestaande aanneemsom.

19-12-2023

 10

Het uitblijven van het "vinden" van extra budget heeft tot gevolg gehad dat het een kwestie van tijd was voordat de kosten voor het inschakelen van onderaannemers niet meer uit het beschikbare budget / de aanneemsom konden worden voldaan.

Uit het dossier blijkt dat toezeggingen werden gedaan door de combinatie van (vooraf betrokken) onderaannemers om aanvullend benodigde financiering voor eigenrekening te nemen, althans daaraan bij te dragen. Daarmee zou de combinatie van onderaannemers verantwoordelijkheid nemen voor omissies in de calculatie en/of engineering. Die toezeggingen zijn echter nimmer materieel geworden.

De aanneemsom is, zo stelde de curator vast, verder onder druk komen te staan door kosten die door gefaillieerde en aan gefaillieerde gelieerde (groeps)vennootschappen, al dan niet via gefaillieerde, ten laste van de aanneemsom zijn gebracht. Die kosten, welke substantieel zijn gebleken, betreffen kosten die op voorhand niet in de begroting / de aanneemsom werden meegenomen. Daar was derhalve geen financiering voor. Onder meer betreft het dan kosten die werden gemaakt als gevolg van de problemen bij de uitvoering van de aannemingsovereenkomst. Het gaat dan bijvoorbeeld over de inzet van een zogenaamde "bewonerscoach". Concrete afspraken voor de vergoeding van die kosten zijn, hoewel besproken in de diverse bouwvergaderingen, evenmin tot stand gekomen.

Uiteindelijk is het project vanwege het uitblijven van aanvullende financiering stil komen te liggen. Een tweetal onderaannemers hebben als gevolg van het uitblijven van betaling van facturen vervolgens het faillissement aangevraagd.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

25-03-2020

 1

#### Toelichting

Gefailleerde huurde mensen in bij een groepsvennootschap.

15-04-2021

 3

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

25-03-2020

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

25-03-2020

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is geen eigenaar van onroerende zaken.

25-03-2020

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

25-03-2020

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Binnen het vermogen van gefailleerde is geen sprake van voorraad, inventaris, personeel en of andere vermogensbestanddelen. Gefailleerde maakte gebruik van de voorzieningen (bedrijfspan, computer etc.) van de bestuurder, Treetops Beheer BV.

25-03-2020

 1



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst diende (nog) geen vordering in.

25-03-2020



Het bodemvoorrecht van de Belastingdienst is van toepassing doch, vanwege het ontbreken van een bodem en bodemzaken, illusoir. De Belastingdienst diende een vordering in van € 68.242,-.

08-10-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

25-03-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Binnen het vermogen van gefailleerde is geen sprake van voorraad, inventaris, personeel en of andere vermogensbestanddelen. Gefailleerde maakte gebruik van de voorzieningen (bedrijfspan, computer etc.) van de bestuurder, Treetops Beheer BV.

25-03-2020



Voor zover de curator tot op heden heeft kunnen vaststellen is geen sprake van onderhanden werk.

08-10-2020



Er is geen sprake van onderhanden werk.

15-04-2021



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

25-03-2020



### 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

Er is sprake van een vordering in rekening-courant op een groepsvennootschap (Treetops Project Managers BV). Per 1 januari 2020 bedraagt de vordering € 152.820,-.	25-03-2020  1
De curator is in overleg met de schuldenaar om te komen tot voldoening van het openstaande bedrag. Vooralsnog beroept de schuldenaar zich op betalingsonmacht.	08-10-2020  2
De curator en de schuldenaar zijn in overleg om te komen tot een regeling.	15-04-2021  3
De curator ontving een concreet voorstel en heeft dit in beraad.	15-10-2021  4
De curator doet aanvullend verhaalsonderzoek.	29-04-2022  5
De regeling is opnieuw besproken. De curator wacht op het voorstel.	28-10-2022  6
Om het voorstel te kunnen toetsen is nader onderzoek vereist. De curator heeft het voorstel in beraad.	30-01-2023  7
Nieuwe feiten / inzichten maken het treffen van een regeling op dit moment niet opportuun. Het faillissementsonderzoek wordt vooralsnog voortgezet.	19-09-2023  9
Het faillissementsonderzoek is afgerond en het bestuur is geconfronteerd met de bevindingen uit het faillissementsonderzoek. Het bestuur heeft nu gelegenheid op de bevindingen van de curator te reageren.	19-12-2023  10
Afronding overleg bestuur.	04-10-2024  13
De curator ontving een voorstel voor een minnelijke regeling en heeft het voorstel in beraad.	<b>06-01-2025</b>  <b>14</b>

## 3.9 Werkzaamheden andere activa


N.v.t.	25-03-2020  1
Correspondentie/telefoongesprekken.	08-10-2020  2

## 4. Debiteuren

---


### 4.1 Debiteuren


#### Toelichting debiteuren

Er zijn een aantal vorderingen op debiteuren. Alle vorderingen op debiteuren zijn geboekt als dubieus. 25-03-2020  1

Volgens opgave is sprake van een bedrag van ongeveer € 23.000,- aan vorderingen op in totaal 3 debiteuren. De curator stelde vast dat één debiteur inmiddels in staat van faillissement werd verklaard.

In onderzoek.

Van de twee resterende vorderingen betreft één vordering een vordering op de opdrachtgever. De opdrachtgever claimt een tegenvordering van € 3.547.548,-. De resterende vordering is een onduidelijke vordering op een derde waarvan de curator op dit moment in onderzoek heeft of mogelijk sprake is van een meer omvangrijke vordering. 08-10-2020  2

De overgebleven debiteur blijkt in juli 2020 te zijn ontbonden. 15-10-2021  4

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie. 08-10-2020  2

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00 25-03-2020  1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is sprake van een creditsaldo. De curator verzocht de bank om het saldo over te maken op de faillissementsrekening.

€ 14.397,79 08-10-2020  2

#### Toelichting vordering van bank(en)

He creditsaldo is afkomstig van TRIODOS bank en werd op verzoek van de curator overgemaakt op de faillissementsrekening.

Er is tevens sprake van een groepsfinanciering van € 100.000,- bij Rabobank. Er is per datum faillissement per saldo sprake van een vordering op de groep van € 14.397,79. De curator onderzoekt in hoeverre gefailleerde in de onderlinge verhoudingen binnen de groep meer heeft bijgedragen (/ zal bijdragen) dan haar aangaat.

€ 0,00

05-06-2023

 8

### **Toelichting vordering van bank(en)**

De vordering van de bank is geheel voldaan (door andere hoofdelijk schuldenaren).

## **5.2 Leasecontracten**

Gefailleerde is geen partij bij een leaseovereenkomst.

25-03-2020

 1

## **5.3 Beschrijving zekerheden**

Volgens opgave van het bestuur werden door gefailleerde geen zekerheden verstrekt.

25-03-2020

 1

Door de verschillende groepsvennootschappen, waaronder gefailleerde, is zekerheid gesteld aan de Rabobank. Het betreft een pandrecht op vorderingen, voorraad en inventaris.

08-10-2020

 2

## **5.4 Separatistenpositie**

N.v.t.

25-03-2020

 1

De Rabobank is separatist op grond van de aan de bank verstrekte zekerheidsrechten.

08-10-2020

 2

Het zekerheidsrecht van de bank is als gevolg van het voldoen van de vordering tenietgegaan.

05-06-2023

 8

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Één partij deed een niet gemotiveerd beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator trof evenwel geen voorraad aan. Zie tevens punt 3 van dit verslag.

25-03-2020

 1

## **5.6 Retentierechten**

N.v.t.

25-03-2020

 1

## **5.7 Reclamerechten**

N.v.t.

25-03-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t

25-03-2020

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie bank.

25-03-2020

 1

Correspondentie/telefoongesprekken.

08-10-2020

 2

Correspondentie bank.

15-04-2021

 3

Correspondentie bank.

15-10-2021

 4

Correspondentie bank.

19-09-2023

 9

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

25-03-2020



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

25-03-2020



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

25-03-2020



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De onderneming wordt niet doorgestart.

25-03-2020



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

25-03-2020



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t.

25-03-2020



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

N.v.t.

25-03-2020



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.











25-03-2020



## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.	25-03-2020  1
In onderzoek.	29-04-2022  5
In onderzoek.	28-10-2022  6
De meest recente ontwikkelingen / besprekingen geven de curator aanleiding nader onderzoek te verrichten.	30-01-2023  7
De curator confronteerde het bestuur met zijn bevindingen.	05-06-2023  8
De curator raakte bekend met nieuwe feiten / inzichten. Het faillissementsonderzoek wordt vooralsnog voortgezet.	19-09-2023  9
Het faillissementsonderzoek is afgerond en het bestuur is geconfronteerd met de bevindingen uit het faillissementsonderzoek. Het bestuur heeft nu gelegenheid op de bevindingen van de curator te reageren.	19-12-2023  10
De curator is in gesprek met de raadsman van de bestuurder.	04-07-2024  12
De curator is in gesprek met de raadsman van de bestuurder.	04-10-2024  13
De curator ontving een voorstel voor een minnelijke regeling en heeft het voorstel in beraad.	<b>06-01-2025</b>  <b>14</b>


### 7.2 Depot jaarrekeningen

2019: Niet gedeponeed	25-03-2020
2018: 14-02-2020, niet tijdig	 1
2017: 7-11-2018, tijdig	
2016: 6-10-2017, tijdig	

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is sprake van een samenstellingsverklaring door een boekhouder (niet accountant). In verband met de omvang van de onderneming is vennootschap niet controleplichtig.	25-03-2020  1
---	---

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voor zover de in het kapitaal van gefailleerde gehouden aandelen niet werden volgestort is de vordering op de aandeelhouder verjaard.	25-03-2020  1
---	---

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

25-03-2020

 1

### Toelichting

Er heeft zich een partij tot de curator gewend met nieuwe informatie. De curator heeft een en ander in onderzoek.

29-04-2022

 5

### Toelichting

In onderzoek.

28-10-2022

 6

### Toelichting

In onderzoek.

19-09-2023

 9

### Toelichting

Het faillissementsonderzoek is afgerond en het bestuur is geconfronteerd met de bevindingen uit het faillissementsonderzoek. Het bestuur heeft nu gelegenheid op de bevindingen van de curator te reageren.

19-12-2023

 10

### Toelichting

De curator is in gesprek met de raadsman van de bestuurder. Onderwerp van overleg zijn een aantal vragen met betrekking tot de administratie. De bestuurder wenst daarbij de accountant te betrekken.

04-07-2024

 12

### Toelichting

De curator is nog in gesprek met de raadsman van de bestuurder.

04-10-2024

 13

### Toelichting

De curator ontving een reactie van het bestuur en heeft een en ander in onderzoek.

**06-01-2025**

 **14**

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-03-2020

 1

Nee

08-10-2020

 2



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Namens de VVE en haar belangrijkste financiers werd eerder een derde partij belast met het doen van een (extern) onderzoek naar de (financiële) oorzaken van het faillissement. De curator heeft de uitkomsten van de onderzoek afgewacht. De bevindingen van de deskundige werden in de achterliggende verslagperiode door de curator met de betreffende deskundige besproken.

05-06-2023



De curator ziet, hoewel het onderzoek door de betreffende deskundige wordt voortgezet, op dit moment geen aanleiding het faillissementsonderzoek (nog langer) parallel te laten lopen met het onderzoek van de deskundige.

De curator heeft vervolgens de bevindingen uit het faillissementsonderzoek geordende en voorgelegd aan het bestuur. De verwachting is dat het overleg met het bestuur in de komende verslagperiode zal worden afgerond.

De curator raakte bekend met nieuwe feiten / inzichten. Het faillissementsonderzoek wordt vooralsnog voortgezet.

19-09-2023



Het faillissementsonderzoek is afgerond en het bestuur is geconfronteerd met de bevindingen uit het faillissementsonderzoek. Het bestuur heeft nu gelegenheid op de bevindingen van de curator te reageren.

19-12-2023



Het bestuur (de raadsman van) heeft een gedeeltelijke inhoudelijke reactie gegeven en voor het overige de curator om meer tijd gevraagd. Onder meer wil het bestuur inhoudelijk overleg voeren met de accountant van destijds.

19-03-2024



De curator is in gesprek met de raadsman van de bestuurder.

04-07-2024



De curator is nog in gesprek met de raadsman van de bestuurder.

04-10-2024

















De curator ontving een reactie van het bestuur en heeft een en ander in onderzoek.

**06-01-2025**



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie/telefoongesprekken.	25-03-2020  1
Studie dossier.	08-10-2020  2
Studie dossier, correspondentie.	15-04-2021  3
Correspondentie.	15-10-2021  4
Correspondentie.	29-04-2022  5
Studie, besprekingen, correspondentie/telefoongesprekken.	28-10-2022  6
Studie dossier en correspondentie.	05-06-2023  8
Studie dossier en correspondentie.	19-09-2023  9
Correspondentie en telefoongesprekken.	19-12-2023  10
Correspondentie.	19-03-2024  11
Correspondentie.	04-07-2024  12
Onderzoek, correspondentie/telefoongesprekken.	04-10-2024  13
 Correspondentie.	<b>06-01-2025</b>  <b>14</b>

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00 25-03-2020  
 1

#### Toelichting

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

25-03-2020

 1

### Toelichting

Tot op heden zijn er geen preferente vorderingen door de fiscus ingediend.

€ 68.242,00

08-10-2020

 2

### Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend, totaal € 68.242,00.

€ 75.466,00

29-04-2022

 5

### Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend, totaal € 75.466,00.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

25-03-2020

 1

### Toelichting

Tot op heden zijn er geen preferente vorderingen door het UWV ingediend.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

25-03-2020

 1

€ 11.573,10

08-10-2020

 2

### Toelichting

Het betreft vorderingen tot schadevergoeding van bewoners van een flat waar onder de regie van gefailleerde renovatiewerkzaamheden plaatsvonden. De schade valt onder de dekking van CAR-verzekering van gefailleerde. De vorderingen zijn ex artikel 3:287 BW bevoorrecht.

€ 25.970,89

15-04-2021

 3

### Toelichting

€ 11.573,10 vorderingen schadevergoeding  
€ 14.397,79 vordering bank

€ 11.573,10

15-10-2021

 4

### Toelichting

€ 11.573,10 vorderingen schadevergoeding

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

25-03-2020

 1

### Toelichting

7 concurrente crediteuren

15

08-10-2020

 2

### Toelichting

15 concurrente crediteuren, waarvan er 1 wordt betwist.

14

15-04-2021

 3

### Toelichting

14 concurrente crediteuren, waarvan er 1 wordt betwist.

15

15-10-2021

 4

### Toelichting

15 concurrente crediteuren, waarvan er 1 wordt betwist.

13

19-12-2023

 10

### Toelichting

13 concurrente crediteuren, waarvan er 1 wordt betwist.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 232.191,62

25-03-2020

 1

### Toelichting

€ 232.191,62 (voorlopig erkend).

€ 3.957.676,70

08-10-2020

 2

### Toelichting

€ 3.957.676,70 (voorlopig erkend)

€ 3.943.278,91

15-04-2021

 3

### Toelichting

€ 3.943.278,91 (voorlopig erkend).

€ 3.957.676,70

15-10-2021

 4

### Toelichting

€ 3.957.676,70 (voorlopig erkend).

€ 3.943.278,90

05-06-2023

 8

### Toelichting

€ 3.943.278,90 (voorlopig erkend).

€ 3.943.278,91

19-09-2023

 9








### Toelichting

€ 3.943.278,91 (voorlopig erkend).

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	25-03-2020  1
Nog niet bekend.	08-10-2020  2
Nog niet bekend.	15-04-2021  3
Nog niet bekend.	15-10-2021  4
Nog niet bekend.	29-04-2022  5
Nog niet bekend.	05-06-2023  8
Nog niet bekend.	19-12-2023  10
Nog Niet bekend.	04-07-2024  12


## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen vorderingen, correspondentie crediteuren en crediteurenadministratie.	25-03-2020  1
Beoordelen vorderingen, correspondentie crediteuren en crediteurenadministratie.	08-10-2020  2
Correspondentie crediteuren, crediteurenadministratie.	15-04-2021  3
Crediteurenadministratie.	15-10-2021  4
Beoordelen vordering, correspondentie, crediteurenadministratie.	29-04-2022  5
Correspondentie.	28-10-2022  6
Correspondentie en crediteurenadministratie.	05-06-2023  8

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t. 25-03-2020  
 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t. 25-03-2020  
 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t. 25-03-2020  
 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t. 25-03-2020  
 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

-Onderzoek achtergrond faillissement;  
-Onderzoek administratieplicht;  
-Besluit omtrent vordering op debiteuren;  
-Incasso vordering in rekening-courant groepsvennootschap. 25-03-2020  
 1


-Onderzoek achtergrond faillissement;  
-Onderzoek administratieplicht;  
-Besluit omtrent vordering op debiteur;  
-Incasso vordering in rekening-courant groepsvennootschap. 08-10-2020  
 2

-Onderzoek achtergrond faillissement;  
-Onderzoek administratieplicht;  
-Besluit omtrent vordering op debiteur;  
-Incasso vordering in rekening-courant groepsvennootschap. 15-04-2021  
 3


-Onderzoek achtergrond faillissement;  
-Onderzoek administratieplicht;  
-Toetsen voorstel groepsvennootschap / verhaalsonderzoek 15-10-2021  
 4

-Onderzoek achtergrond faillissement;  
-Onderzoek administratieplicht;  
-Toetsen voorstel groepsvennootschap / verhaalsonderzoek 29-04-2022  
 5


-Onderzoek achtergrond faillissement;  
-Onderzoek administratieplicht;  
-Toetsen voorstel groepsvennootschap.

28-10-2022  
 6


-De meest recente ontwikkelingen / besprekingen geven de curator aanleiding nader onderzoek te verrichten / onderzoek administratieplicht;  
-Toetsen voorstel groepsvennootschap.

30-01-2023  
 7


De curator heeft het bestuur geconfronteerd met zijn bevindingen uit het faillissementsonderzoek. De curator verwacht het overleg met het bestuur in de komende verslagperiode af te ronden.

05-06-2023  
 8


De curator raakte bekend met nieuwe feiten / inzichten. Het faillissementsonderzoek wordt vooralsnog voortgezet. Het onderzoek richt zich o.a. op de bankadministratie van een tot op heden onbekende rekening. De curator zal zijn bevindingen voorleggen aan het bestuur.

19-09-2023  
 9


Het faillissementsonderzoek is afgerond en het bestuur is geconfronteerd met de bevindingen uit het faillissementsonderzoek. Het bestuur heeft nu gelegenheid op de bevindingen van de curator te reageren.

19-12-2023  
 10


De curator stuurde (de raadsman van) het bestuur een rappel. De curator verwacht het overleg in de komende verslagperiode af te ronden.

19-03-2024  
 11


De curator heeft een concreet voorstel voor een "marsroute" gedaan om het dispuut in de komende verslagperiode af te ronden.

04-07-2024  
 12

Afronden overleg bestuur.


04-10-2024  
 13

Reactie op voorstel bestuur.


**06-01-2025**  
 **14**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement


Nog niet bekend.

25-03-2020  
 1

Nog niet bekend.

04-07-2024  
 12

Nog niet bekend.

04-10-2024  
 13

Indien partijen het eens worden over een regeling kan het faillissement in de komende verslagperiode worden afgewikkeld.

**06-01-2025**  
 **14**
















## 10.3 Indiening volgend verslag

6-4-2025

**06-01-2025**  
 **14**



## 10.4 Werkzaamheden overig

Rapportage.	25-03-2020
	 1
Rapportage.	08-10-2020
	 2
Rapportage.	15-04-2021
	 3
Rapportage.	15-10-2021
	 4
Rapportage.	29-04-2022
	 5
Rapportage.	28-10-2022
	 6
Rapportage.	30-01-2023
	 7
Rapportage.	05-06-2023
	 8
Rapportage.	19-09-2023
	 9
Rapportage.	19-12-2023
	 10
Rapportage.	19-03-2024
	 11
Rapportage.	04-07-2024
	 12
Rapportage.	04-10-2024
	 13
 Rapportage.	<b>06-01-2025</b>
	 <b>14</b>

## Bijlagen

---

### Bijlagen