

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	21-04-2021
Insolventienummer	F.01/18/317
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000079005:F002
Datum uitspraak	07-11-2018

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr M.C.H.G. Winkels mr F.P.G. Dix

Algemene gegevens

Naam onderneming

Adriaans Aannemersbedrijf B.V.	06-12-2018
	 1

Gegevens onderneming

Enig aandeelhouder en bestuurder van Adriaans Aannemersbedrijf B.V. is Adriaans Bouwgroep B.V., eveneens failliet (F.01/18/316).	06-12-2018
	 1

Adriaans Aannemersbedrijf B.V. is gevestigd te Helmond en houdt kantoor aan de Europaweg 146 te Helmond.

Activiteiten onderneming

Volgens opgave Kamer van Koophandel	06-12-2018
SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	 1
SBI-code: 16231 - Vervaardiging van deuren, ramen en kozijnen van hout	
SBI-code: 46731 - Groothandel in hout en plaatmateriaal	

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 26.525.292,00	€ 896.331,00	€ 10.749.331,00
2016	€ 20.894.474,00	€ 485.565,00	€ 7.886.897,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

72

06-12-2018

 1

Boedelsaldo

€ 419.886,96

06-12-2018

 1

€ 265.101,15

05-06-2019

 2

€ 91.567,51

04-12-2019

 3

€ 42.671,39

01-05-2020

 4

€ 51.751,07

29-10-2020

 5

€ 55.294,21

21-04-2021

 **6**

Verslagperiode

van
7-11-2018

06-12-2018

 1

t/m
3-12-2018

van
4-12-2018

05-06-2019

 2

t/m
31-5-2019

van
1-6-2019

04-12-2019

 3

t/m
30-11-2019

van
1-12-2019

01-05-2020

 4

t/m
30-4-2020

van
1-5-2020

29-10-2020

 5

t/m
28-10-2020

van
29-10-2020

21-04-2021

 6

t/m
20-4-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	492 uur 47 min
2	406 uur 4 min
3	130 uur 58 min
4	61 uur 0 min
5	74 uur 36 min
6	100 uur 24 min
totaal	1.265 uur 49 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is Adriaans Bouwgroep B.V.

06-12-2018

 1

Adriaans Aannemersbedrijf B.V. neemt deel in:

Adriaans-Hurks vof

Adriaans-van Bree vof

Helmond binnenstad vof

Hurks-Adriaans vof

Adriaans-Moeskops vof

1.2 Lopende procedures

Nog in onderzoek.

06-12-2018

 1

Niet van toepassing.

05-06-2019

 2

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen van failliet worden geïnteriseerd en voor zover nodig door curatoren beëindigd.

06-12-2018

 1

Gedurende de periode vanaf datum faillissement tot aan datum verkoop activa/activiteiten hebben curatoren een separate verzekeringsovereenkomst gesloten.

Alle lopende en aanvullende verzekeringsovereenkomsten zijn beëindigd. Als gevolg van het feit dat er (aanzienlijke) premieachterstanden waren ten tijde van de uitspraak van het faillissement bestond er geen recht op premierestitutie.

05-06-2019

 2

De boedel heeft in totaal € 3.672,35 aan verzekeringspremie betaald.

1.4 Huur

Failliet hield kantoor in het pand aan de Europaweg 146 te Helmond in eigendom toebehorende van haar aandeelhouder Adriaans Bouwgroep.

06-12-2018

 1

Daarnaast huurde failliet een werf aan de Rootakkers 9 te Stiphout.

Betreffende huurovereenkomst is opgezegd direct na faillissement door betreffende huurder. De huurovereenkomst zal op 9 februari 2019 eindigen.

De werf aan de Rootakkers 9 te Stiphout is tijdig en bezemschoon opgeleverd aan de verhuurder.

05-06-2019

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Adriaans Aannemersbedrijf B.V. is in financiële problemen geraakt. De financiële problemen bij Adriaans Aannemersbedrijf B.V. zijn het gevolg van lage opbrengsten van projecten in relatie tot de hoogte van inkoopkosten van materialen en hoge personeelskosten. Daarnaast liep er een discussie met een schuldenaar over betaling van een bedrag ad € 1.500.000,-. De schuldenaar houdt deze betaling achter. Het voorgaande heeft tot gevolg dat Adriaans Aannemersbedrijf B.V. en Adriaans Bouwgroep B.V. in liquiditeitsproblemen zijn gekomen en niet meer konden voldoen aan hun lopende financiële verplichtingen. Adriaans Bouwgroep B.V. en Adriaans Aannemersbedrijf B.V. zijn zowel fiscaal als bancair met elkaar verbonden. De Bank heeft ± € 5.500.000,- van Adriaans Bouwgroep B.V. te vorderen en de Belastingdienst ± € 500.000,-. Het faillissement van Adriaans Aannemersbedrijf B.V. en Adriaans Bouwgroep B.V. was daarmee onafwendbaar geworden. Aldus het bestuur.

Curatoren zullen nog onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement.

Curatoren zullen een derde deskundige inschakelen voor een (beperkt) administratief onderzoek en wachten zijn bevindingen af.

Curatoren zijn in overleg met betrokkenen om het onderzoek op korte termijn aan te laten vallen.

De door het bestuur genoemde oorzaken van het faillissement vinden steun in de administratie van gefailleerde. Voor de overige bevindingen verwijzen curatoren naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

06-12-2018

 1

04-12-2019

 3

01-05-2020

 4

29-10-2020

 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

72

06-12-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

72

06-12-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-11-2018	72	Met toestemming R-C d.d. 08-11-18
totaal	72	

2.4 Werkzaamheden personeel

31 medewerkers betrof zgn. UTA-personeel.

06-12-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
nvt			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Voor zover curatoren bekend is failliet geen eigenaar van (overig) OG.

06-12-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zestal busjes met inhoud	€ 25.000,00	€ 0,00
bodemzaken	€ 62.491,67	€ 0,00
Niet-bodemzaken	€ 686.808,34	€ 0,00
totaal	€ 774.300,01	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Failliet is eigenaar van diverse bedrijfsmiddelen toegespitst op de bouwactiviteiten. Betreffend bedrijfsmiddelen zijn op verzoek van (eerste) pandhouder ABN Amro Bank N.V. geïnventariseerd en getaxeerd door NTAB.

06-12-2018



In de transactie met Ten Brinke Group B.V. (zie hierna) zijn een zestal busjes met inhoud betrokken.

Overige bedrijfsmiddelen zullen door NTAB in opdracht van ABN Amro Bank N.V., voor zover nodig in samenwerking met curatoren, worden uitgewonnen. Curatoren hebben ten behoeve van de inspanningen (op verzoek van NTAB/ABN) een boedelbijdrage bedongen van uren x curatorentarief vermeerderd met BTW en verhoogd met 10%.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De uitwinning van de bedrijfsmiddelen door NTAB zal door curatoren gevolgd worden. Voorzover opbrengsten worden gerealiseerd met betrekking tot zaken waarvoor een bodemvoorrecht geldt van de fiscus zullen curatoren de belangen van de fiscus behartigen ex art. 57 lid 3 Fw en - indien nodig - betreffende opbrengst opeisen.

06-12-2018



Inmiddels zijn de bedrijfsmiddelen uitgewonnen. De hiermee gemoeide kosten zijn verdisconteerd in de opbrengsten. Voor zover curatoren ondersteuning hebben verleend wordt conform overeengekomen boedelbijdrage afgerekend met de pandhouder. Curatoren zullen op korte termijn tussentijds afrekenen met de pandhouder.

05-06-2019



Curatoren hebben per 31 mei 2019 tussentijds afgerekend met de pandhouder.

04-12-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie hiervoor.

06-12-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
"Overgedragen" projecten (5)	€ 50.000,00	
totaal	€ 50.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Wat betreft voorraden in eigendom toebehorende van failliet zullen deze samen met de bedrijfsmiddelen (zie hiervoor) uitgewonnen worden.

06-12-2018



Ter zake OHW geldt het volgende.

Failliet had op datum faillissement een tiental projecten onderhanden. Ten aanzien van een tweetal projecten hebben curatoren afspraken gemaakt met betrekking tot de (eerdere) oplevering en afrekening. In de afrekening is betrokken het saldo van het OHW, openstaande vordering en teruggave van (een gedeelte van) de bankgarantie. Ter zake zijn boedelbijdragen afgesproken met de ABN Amro Bank als eerste pandhouder zijnde een percentage over de gerealiseerde opbrengst. Definitieve bedragen staan op dit moment nog niet vast.

In het kader van een verkoop van de activa/activiteiten van failliet aan Ten Brinke Group B.V. (zie hierna) is een koopsom bedongen voor een eventuele overname van projecten. Definitieve bedragen staan op dit moment nog niet vast.

Inmiddels is duidelijk welke projecten door Ten Brinke Group B.V. zijn overgenomen. Ten Brinke Group B.V. en curatoren zullen op korte termijn afrekenen.

05-06-2019



Ten Brinke Group B.V. heeft het overeengekomen maximale bedrag voor de overname van projecten van € 50.000,00 aan de boedel betaald.

04-12-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hierna onder doorstart.

06-12-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
PSV certificaten	€ 34.500,00	€ 34.500,00
Afwikkeling Ontwikkelcombinatie Helmond Binnenstad Vof	€ 3.307,08	
IE	€ 1.271,71	
totaal	€ 39.078,79	€ 34.500,00

Toelichting andere activa

Failliet bezit nog intellectuele eigendommen. Deze zijn nog niet verkocht.

06-12-2018



Voorts dient er nog een afrekening plaats te vinden van de deelneming in de diverse vof's (zie hiervoor).

De IE-rechten bestonden uit niet meer dan een beeldmerk en een domeinnaam met verschillende extensies. De animo was dan ook gering. Desondanks hebben curatoren overeenstemming bereikt over de verkoop en levering van de IE-rechten.

05-06-2019



Bouwcombinaties:

Zoals onder punt 1.1 van dit verslag is vermeld is de gefailleerde vennootschap vennoot van een vijftal bouwcombinaties.

Adriaans-van Bree vof:

Deze bouwcombinatie heeft al geruime tijd geen activiteiten meer ontplooid. De combinant, Bouwbedrijf van Bree B.V., is op 3 april 2012 in staat van faillissement verklaard. Eventuele vorderingen op de combinant zijn dan ook niets meer waard. Curatoren zullen e.e.a. desondanks onderzoeken en waarschijnlijk tot opheffing overgaan.

Adriaans-Moeskops vof:

De afgelopen verslagperiode is bouwcombinatie Adriaans-Moeskops vof - met toestemming rechter-commissaris en pandhouder afgewikkeld. Voor het materieel dat in eigendom aan de bouwcombinatie toebehoort heeft de koper (Bouwbedrijf Moeskops' B.V.) € 2.420,00 inclusief BTW betaald. Daarnaast heeft zij een boedelbijdrage van € 9.680,00 inclusief BTW betaald voor de medewerking aan de afwikkeling.

Bouwcombinaties met Hurks (3x):

De afgelopen verslagperiode heeft er intensief overleg over de afwikkeling van de bouwcombinaties met Hurks plaatsgevonden. Met name de afwikkeling van Ontwikkelcombinatie Helmond Binnenstad Vof vergt aandacht van curatoren. Adriaans Aannemersbedrijf B.V. en Hurks Vastgoedontwikkeling B.V. zijn ieder voor de onverdeelde helft eigenaar van een winkelpand aan de Heistraat 24 te Helmond. Dit winkelpand is onderverdeeld in 3 winkelunits. Een unit is verhuurd en ten aanzien van de andere twee lopen onderhandelingen. Vanzelfsprekend heeft een en ander invloed op de waarde van het winkelpand en daarmee ook op het aandeel van de gefailleerde vennootschap. In overleg met Hurks is besloten het winkelpand te taxeren en vervolgens te spreken over het lot van het aandeel van de gefailleerde vennootschap.

Ontwikkelcombinatie Helmond Binnenstad Vof:

04-12-2019



Ook de afgelopen verslagperiode is de nodige tijd besteed aan de afwikkeling van deze combinatie. Enerzijds zijn er - uiteindelijk - afspraken met Hurks over de vergoeding voor het meewerken aan het sluiten van nieuwe huurovereenkomsten (en het uitvoeren van de voor de verhuur noodzakelijke aanpassingen) gemaakt en anderzijds is er met zowel Hurks als de (drie)hypotheekhouders gecommuniceerd en gesproken over de verkoop van het "Adriaans-deel".

Voor de medewerking aan het sluiten van de nieuwe huurovereenkomsten heeft Hurks een boedelbijdrage van € 12.100,00 inclusief BTW betaald. (Er is inmiddels ook een nieuwe huurovereenkomst gesloten.)

Voor wat betreft de onderhandelingen over de verkoop van het Adriaans-deel verlopen de gesprekken uiterst stroef en lijken betrokkenen niet genegen tot het bereiken van een voor alle betrokkenen werkbare oplossing. Een en ander heeft ertoe geleid dat curatoren de hypotheekhouders een termijn ex artikel 58 lid 1 Fw gesteld. Naar aanleiding daarvan zijn opnieuw gesprekken op gang gekomen. Deze hebben echter nog niet geleid tot een oplossing.

Ontwikkelcombinatie Helmond Binnenstad Vof:

01-05-2020



De afgelopen verslagperiode is er veelvuldig overleg met hypotheekhouders en Hurks geweest. Dit heeft ertoe geleid dat er - onder voorbehoud van

toestemming van de rechter-commissaris - op hoofdlijnen overeenstemming is bereikt over de afwikkeling van de Vof en de overdracht van het Adriaans-deel. Omdat de overdracht onder omstandigheden fiscale gevolgen voor de vennoten kan hebben, is de belastingdienst om een zgn. ruling gevraagd. In het geval de belastingdienst haar medewerking aan de ruling verleent, dan zal de verdeling en overdracht zeer waarschijnlijk de komende verslagperiode plaatsvinden.

Ontwikkelcombinatie Helmond Binnenstad Vof:

29-10-2020

 5

De afgelopen verslagperiode is de gevraagde ruling verkregen en het Adriaans-deel met toestemming van de rechter-commissaris verkocht en geleverd. De hypotheekhouders hebben voor de medewerking aan de (onderhandse)verkoop en levering een boedelbijdrage van € 30.250,00 inclusief BTW betaald.

Als gevolg van de verkoop van het Adriaans-deel alsook het faillissement van Adriaans diende de v.o.f. vereffend te worden. In dat kader is aan de boedel een bedrag van € 3.307,08 afgedragen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curatoren worden door een ter zake deskundige ondersteund in de opname en waardering van de projecten in de betreffende vof's. Een afwikkeling en afrekening dient nog plaats te vinden.

06-12-2018

 1

Curatoren zijn recentelijk geïnformeerd over zgn. PSV certificaten. Inmiddels heeft zich een derde op het standpunt gesteld dat de meeste certificaten haar eigendom zouden zijn. Curatoren dienen ter zake nog een standpunt in te nemen.

05-06-2019

 2

Curatoren hebben afgelopen periode een discussie gevoerd met de pretense eigenaren van een aantal certificaten. Deze discussie heeft er toe geleid dat curatoren zich thans beraden op de mogelijk te nemen (rechts)maatregelen.

04-12-2019

 3

Curatoren beraden zich nog.

01-05-2020

 4

Curatoren beraden zich nog.

29-10-2020

 5

In afgelopen verslagperiode hebben curatoren werk gemaakt van de kwestie m.b.t. de psv certificaten. Curatoren hebben nadere stukken opgevraagd en nader navraag gedaan bij de accountant van de groep. Voorgaande heeft geleid tot een uitwisseling van standpunten met betrokkenen. Uiteindelijk hebben curatoren met toestemming van de rechter-commissaris conform de advies richtlijnen van PSV zelf aangaande de waardebepaling de kwestie geschikt.

21-04-2021

 6

Daarnaast waren curatoren nog gewezen op een mogelijk actief bestaande uit het recht om te mogen golfen op een golfclub. Na onderzoek hebben curatoren geconcludeerd dat betreffend actief niet uitgewonnen kon worden door curatoren.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen woCom en SWS	€ 442.094,28	€ 125.000,00	€ 0,00
Bergopwaarts (Het Klavier)	€ 207.288,61	€ 102.993,61	€ 20.849,36
Lidl (Kaatsheuvel)	€ 700.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Handelsdebiteuren (te incasseren door Ten Brinke Group B.V.)	€ 623.124,44	€ 50.893,21	€ 0,00
Xycarb	€ 1.733.577,22	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 3.706.084,55	€ 278.886,82	€ 20.849,36

Toelichting debiteuren

De vorderingen van de Vennootschap op WoCom (€ 111.957,42) en Stichting Woonbedrijf SWS (€ 329.050,31), peildatum 13-11-2018, zijn in de transactie met Ten Brinke Group B.V. verkocht voor een bedrag van € 125.000,-.

06-12-2018

 1

Voorts hebben de eerste pandhouder ABN Amro Bank N.V. en Ten Brinke Group B.V. afspraken gemaakt met betrekking tot de uitwinning van de overige handelsdebiteuren betrokken in de transactie met Ten Brinke Group B.V. Ter zake wordt van curatoren op dit moment geen bemoeienis verwacht en zodoende is er op dit punt ook geen boedelbijdrage afgesproken.

Overige vorderingen, waaronder onder meer (RC) vorderingen op gelieerde partijen en inzake het project Xycarb, zijn buiten de transactie gehouden. Eerste pandhouder ABN Amro Bank N.V. beziet nog op welke wijze betreffende vorderingen uitgewonnen zouden moeten worden. Op dit moment wordt nog geen betrokkenheid van curatoren verlangd.

Handelsdebiteuren:

05-06-2019

 2

Curatoren en Ten Brinke Group B.V. hebben periodiek overleg over de voortgang van de debiteurenincasso. Het totaalbedrag van de door Ten Brinke Group B.V. te incasseren debiteuren bedraagt € 623.124,44. Van dat bedrag is inmiddels ruim € 50.000,00 geïncasseerd en zeer waarschijnlijk een groot gedeelte niet incasseerbaar in verband met aanzienlijke tegenvorderingen.

Bergopwaarts:

Het werk Het Klavier is door de boedel afgerond. Naast de betaling van een bedrag van € 102.993,61 heeft Bergopwaarts ook nog een bankgarantie van € 105.500,00 vrijgegeven. Over het totaal van € 208.493,61 is een boedelbijdrage van 10% overeengekomen. De boedel heeft om die reden een bedrag van € 82.144,25 afgedragen aan de pandhouder.

Lidl:

Het werk voor de Lidl (nieuwbouw Kaatsheuvel) is door de boedel in samenspraak met Lidl afgerond. Lidl en curatoren zijn in gesprek over de

financiële afwikkeling van dit werk. Curatoren verwachten dit de komende verslagperiode af te ronden.

Xycarb:

In overleg met de pandhouder en curatoren is overgegaan tot de incasso van de vordering op Xycarb. De pandhouder heeft een externe advocaat ingeschakeld, welke advocaat contact heeft met de advocaat van Xycarb. Curatoren hebben contact over de voortgang en leveren waar nodig input. De daarmee gemoeide kosten zullen vergoed worden door de pandhouder.

Handelsdebiteuren:

04-12-2019



Ten Brinke Group B.V. zou de debiteurenincasso zo goed als afgerond hebben. Curatoren zullen te zijner tijd een terugkoppeling ontvangen.

Lidl:

Curatoren hebben overleg met de pandhouder en Lidl. Partijen streven ernaar om op korte termijn tot afwikkeling over te gaan.

Xycarb:

De incassoafspraken ten aanzien van de vordering op Xycarb zijn op verzoek van de pandhouder gewijzigd. De pandhouder, Ten Brinke Group B.V. en curatoren hebben nadere incassoafspraken gemaakt, welke afspraken nog definitief moeten worden vastgelegd. Uitgangspunt is dat Ten Brinke Group B.V. namens curatoren zal gaan incasseren.

Handelsdebiteuren:

01-05-2020



De incasso is afgerond. Ten Brinke Group B.V. heeft rekening en verantwoording afgelegd aan de pandhouder en curatoren.

Lidl:

Curatoren hebben een eindafrekening van Lidl ontvangen. Curatoren dienen deze eindafrekening nog te controleren en af te stemmen met de pandhouder.

Xycarb:

Ten Brinke Group B.V. heeft de incasso ter hand genomen. Er vindt zo nu en dan overleg plaats over de voortgang.

Lidl:

29-10-2020



Curatoren en Lidl zijn nagenoeg tot een afronding gekomen. Curatoren verwachten dat een en ander kort na het uitbrengen van dit verslag is geëffectueerd.

Xycarb:

Ten Brinke Group B.V. en Xycarb zijn tot op heden niet tot een vergelijk gekomen. Curatoren dringen aan op voortgang van de incasso.

Lidl:

21-04-2021

 6

De afgelopen verslagperiode is de vordering op Lidl afgewikkeld. Een en ander heeft ertoe geleid dat Lidl van de door de pandhouder afgegeven bankgarantie ad € 124.500,00 een bedrag van € 40.967,00 heeft getrokken en derhalve een bedrag van € 83.533,00 heeft vrijgegeven.

Xycarb:

Ten Brinke Bouw B.V. heeft namens de pandhouder en curatoren op 16 maart 2021 een procedure aanhangig gemaakt bij de Raad van Arbitrage voor de bouw. Xycarb zal daar op termijn inhoudelijk op moeten reageren. Curatoren hebben overleg met Ten Brinke Bouw B.V. en diens raadslieden over de voortgang.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie hiervoor.

06-12-2018

 1

Curatoren hebben veelvuldig overleg met diverse debiteuren/opdrachtgevers gehad om tot de incasso van de vorderingen te komen. Met name het werk Lidl heeft relatief veel tijd gekost. Dit had onder meer te maken met de opstelling van (dwang)crediteuren, een tekort aan personeel, (constructieve)gebreken die op een later moment aan het licht zouden zijn gekomen, etc. Desondanks ligt er inmiddels een voorstel van Lidl om deze kwestie financieel af te wikkelen. Curatoren beraden zich en zullen op korte termijn - in samenspraak met de pandhouder - een tegenvoorstel doen.

05-06-2019

 2

Contacten Ten Brinke Group B.V. , pandhouder, rechter-commissaris, etc.

29-10-2020

 5

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 5.488.981,77

06-12-2018

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Vordering per 7-11-2018

5.2 Leasecontracten

Betreffende contracten worden door curatoren geïnventariseerd en voor zover nodig afgewikkeld.

06-12-2018

 1

Afgewikkeld.

05-06-2019

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Aan de bank zijn de volgende zekerheden verstrekt:

Eerste pandrecht op de inventaris

Eerste pandrecht op de voorraden

Eerste pandrecht op vorderingen

Verpanding aanneming van werk

Verpanding vorderingen op de bank Akkers Holding B.V.

Verpanding vorderingen op de bank Adriaans Groep B.V.

Verpanding van effecten Holding W Giesbers

Verpanding aandelen Adriaans Projectontwikkeling

06-12-2018



1

Hypothecaire inschrijving, eerste in rang, op het bedrijfspand aan de Europaweg 146 te Helmond en een perceel grond gelegen aan de Van de Bruggenstraat te Helmond.

Voorts stel Adriaans Groep B.V. zekerheden te hebben gevestigd waaronder een tweede recht van hypotheek op het bedrijfspand aan de Europaweg 146 te Helmond en een (pretens) pandrecht op vorderingen.

5.4 Separatistenpositie

ABN Amro Bank N.V. acteert als eerste pand- en hypotheekhouder als separatist. Waar nodig en in overleg wordt door haar bezien waar medewerking en ondersteuning van curatoren gewenst is. Hier worden alsdan separate afspraken over gemaakt waaronder ook ten aanzien van een eventuele boedelbijdrage.

06-12-2018



1

Curatoren en ABN AMRO Bank N.V. zullen op korte termijn tussentijds afrekenen.

05-06-2019



2

Curatoren hebben afgelopen verslagperiode (over de periode 7 november 2018 tot en met 31 mei 2019) tussentijds afgerekend met de ABN conform de gemaakte afspraken.

04-12-2019



3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Deze worden door curatoren geïnventariseerd en in overleg met NTAB afgewikkeld.

06-12-2018



1

Afgewikkeld.

05-06-2019



2

5.6 Retentierechten

Curatoren zijn niet bekend met schuldeisers die een beroep doen op een retentierecht.

06-12-2018



1

Curatoren zijn aangeschreven door een partij die meent dat curatoren een beroep hebben gedaan op grond van art. 60 lid Fw. Curatoren menen evenwel dat art. 60 lid 2 Fw niet van toepassing is op hen.

21-04-2021



6

5.7 Reclamerechten

Curatoren zijn niet bekend met schuldeisers die een beroep doen op een reclamerecht.

06-12-2018



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Ten aanzien van het verpande actief betrokken in de transactie met Ten Brinke Group B.V. hebben curatoren geen boedelbijdrage bedongen.

06-12-2018



Ten aanzien van de afwikkeling van een tweetal projecten hebben curatoren een boedelbijdrage afgesproken bestaande uit een percentage van een uiteindelijk te realiseren opbrengst. Deze staat heden nog niet definitief vast.

Wat betreft het uitwinnen van het overig verpand actief stellen curatoren een boedelbijdrage voor bestaande uit uren x curatorentarief vermeerderd met BTW en een verhoging met 10%. Tot op heden zijn curatoren enkel gevraagd om medewerking te verlenen aan de werkzaamheden van NTAB.

€ 82.102,36

04-12-2019



Toelichting

Van deze bijdrage zijn - naast kosten curatoren - ook derden voldaan.

€ 8.335,30

21-04-2021



Toelichting

Zoals onder punt 4.1 vermeld is een gedeelte van de aan Lidl afgegeven bankgarantie retour gekomen. De pandhouder heeft een aanvullende boedelbijdrage van 10% over het retour gekomen bedrag toegezegd. Ten tijde van het uitbrengen van dit verslag is het bedrag nog niet ontvangen. Curatoren zullen uiteraard toezien op betaling.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie hiervoor.

06-12-2018



Overleg pandhouder

21-04-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Curatoren hebben op datum faillissement een biedingstraject opgezet en de activiteiten zeer beperkt voortgezet, met dien verstande dat op de verschillende projecten geen arbeidsintensieve werkzaamheden werden verricht maar feitelijk slechts opnames.

06-12-2018



Curatoren volledigheidshalve een separate verzekering afgesloten om eventuele risico's tot een zekere hoogte te verzekeren.

De meeste werkzaamheden bestonden uit het inventariseren van de projecten en het faciliteren en organiseren van een biedingstraject.

6.2 Financiële verslaglegging

Curatoren hebben enkele noodzakelijke kosten gemaakt ten einde de noodzakelijke werkzaamheden te kunnen voortzetten (waaronder het in de lucht houden van de telefonie).

06-12-2018



Betreffende kosten zijn gering gebleven.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Voor het opnemen en waarderen van de diverse trajecten hebben curatoren een ter zake deskundige ingeschakeld. De hiermee gemoeide kosten zijn voldaan door de ABN Amro Bank N.V. als eerste pandhouder.

06-12-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Curatoren hebben een biedingstraject opgezet. Hiertoe hebben curatoren op locatie een digitale dataroom ingericht alwaar kandidaten na afspraak deze konden inzien.

06-12-2018



Alle kandidaten hebben een biedingsprotocol moeten ondertekenen en een geheimhoudingsovereenkomst. Vervolgens zijn zij in de gelegenheid gesteld om de dataroom in te zien en met de bestuurder te spreken. Voor zover nodig werd aanvullende data aangeleverd op verzoek van betreffende kandidaat-koper en tevens verspreid aan de overige kandidaat-kopers.

Aanvankelijk hebben 14 kandidaat-kopers zich bij curatoren gemeld. Uiteindelijk hebben een viertal kandidaat-kopers een bod gedaan. Eén kandidaat-koper sprong daar bij er uit. Met betreffende kandidaat-koper zijn curatoren in onderhandeling getreden.

6.5 Verantwoording

Curatoren zijn tot overeenstemming gekomen met Ten Brinke Group B.V. over de verkoop van de volgende activa/activiteiten in eigendom toebehorende van failliet:

06-12-2018



Debiteuren WoCom en SWS: € 125.000,-;
6-tal busjes met inhoud: € 25.000,-
Goodwill (incl personeel): € 172.500,-

Voorts hebben curatoren een afspraak gemaakt ten aanzien van een additionele vergoeding indien een project door koper wordt overgenomen c.q. voortgezet. Betreffende opbrengst is nog niet bekend.

Voor het actief in eigendom toebehorende van Adriaans Bouwbedrijf betrokken in deze transactie wordt verwezen naar betreffend openbaar verslag.

De rechter-commissaris heeft goedkeuring verleend voor de transactie met Ten Brinke Group B.V.

6.6 Opbrengst

€ 322.500,00

06-12-2018



Toelichting

De opbrengst kan nog toenemen. Zie hiervoor.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

06-12-2018



Toelichting

Gelet op het bedrag dat aangemerkt kan worden als goodwill, zijnde € 172.500,-, is er na onderhandeling met ABN Amro Bank als eerste pandhouder en Ten Brinke Group B.V. als koper verder geen nadere boedelbijdrage bedongen ten aanzien van de verpande zaken betrokken in betreffende transactie.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De werkzaamheden hebben zich met name geconcentreerd op het biedingstraject met kandidaat-kopers. Betreffend traject heeft plaatsgevonden vanaf datum faillissement (7 november 2018 tot en met 16 november 2018). In deze periode hebben curatoren verder nog de nodige inspanningen verricht met betrekking tot het (eerder) opleveren van een tweetal projecten.

06-12-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

06-12-2018



Op het eerste oog lijkt deze verzorgd en compleet te zijn. Op eerste verzoek werden gegevens snel en adequaat aangeleverd.

Curatoren hebben een derde partij toegang tot de administratie verschaft ten behoeve van een onderzoek naar onder meer onverschuldigde betalingen, restituties, etc. Deze derde partij heeft bevestigd dat er geen indicaties van onregelmatigheden zijn.

04-12-2019



Curatoren hebben een externe partij middels een zogenaamde quick-scan een boekenonderzoek laten uitvoeren. Om deze quick-scan uit te voeren zijn nadere administratieve gegevens bij het bestuur opgevraagd en verkregen. Het bestuur heeft de gevraagde gegevens adequaat aangeleverd waarna de quick-scan is uitgevoerd. Uit de quick-scan zijn geen onregelmatigheden gebleken. Curatoren sluiten om die reden het boeken- en rechtmatigheidsonderzoek.

29-10-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

Afgelopen drie jaren is dit tijdig geweest.

06-12-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nog in onderzoek.

06-12-2018



Controleverklaring is ontvangen.

05-06-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

06-12-2018



Eventuele vordering uit hoofde van de stortingsverplichting is inmiddels verjaard.

05-06-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Curatoren dienen ter zake nog een onderzoek verrichten.

06-12-2018



Toelichting

Recentelijk hebben curatoren opdracht verstrekt aan een deskundige voor het verrichten van een eerste onderzoek.

05-06-2019



Toelichting

Curatoren hebben de voor het onderzoek van de deskundige noodzakelijke informatie grotendeels voorhanden. Een gedeelte echter - om externe redenen - nog niet voorhanden, reden waarom nog niet alle input is geleverd aan de deskundige. Het aanleveren van de ontbrekende gegevens heeft de aandacht van curatoren.

04-12-2019



Toelichting

De nog ontbrekende gegevens zijn aangeleverd, waarna de deskundige het onderzoek heeft kunnen verrichten. De curator verwijst naar punt 7.1 van dit verslag.

29-10-2020



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Curatoren dien ter zake nog een onderzoek verrichten.

06-12-2018



Toelichting

Tot op heden zijn curatoren geen indicaties bekend.

05-06-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Curatoren dienen ter zake nog een onderzoek verrichten

06-12-2018



Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zijn afgerond.

29-10-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Overleg bestuur, overleg deskundige, etc.

29-10-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 26.448,41

06-12-2018

Toelichting

Huur werf € 26.448,41

UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement PM

€ 424.824,03

Toelichting

Huur werf € 26.448,41

UWV overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement € 61.535,25 +
€ 336.840,37

€ 492.325,90

Toelichting

Huur werf € 26.448,41

UWV overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement € 61.539,50 +
€ 336.861,66 + € 26.448,41

€ 497.643,87

ToelichtingDe vorderingen van het UWV bedragen nu € 65.434,17 + € 338.284,96 + €
67.476,33**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 2.141.397,00

€ 1.472.926,52

€ 1.468.089,35

€ 1.436.661,11

€ 1.437.594,56

€ 1.551.379,50

 1

05-06-2019

 2

04-12-2019

 3

01-05-2020

 4

29-10-2020

 5

06-12-2018

 1

05-06-2019

 2

04-12-2019

 3

01-05-2020

 4

29-10-2020

 5**21-04-2021** 6

8.3 Pref. vord. UWV

€ 114.879,17

04-12-2019

 3

Toelichting

€ 16.398,62 + € 98.480,55

€ 115.324,25

29-10-2020

 5

Toelichting

€ 16.468,94 + € 98.855,31

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

212

06-12-2018

 1

255

05-06-2019

 2

262

04-12-2019

 3

265

01-05-2020

 4

267

29-10-2020

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 11.573.744,14

06-12-2018

 1

€ 13.185.771,39

05-06-2019

 2

€ 13.285.372,87

04-12-2019

 3

€ 13.763.279,04

01-05-2020

 4

€ 15.493.256,22

29-10-2020

 5

€ 15.628.507,58

21-04-2021

 **6**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

06-12-2018

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verzamelen gegevens crediteuren + beoordelen ingediende vorderingen + correspondentie met crediteuren.

06-12-2018

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Nog in onderzoek.

06-12-2018

 1

Niet van toepassing.

04-12-2019

 3

Schunk Xycarb Technology B.V.

21-04-2021

 6

9.2 Aard procedures

Civiele procedure bij de Raad van Arbitrage voor de bouw

21-04-2021

 6

9.3 Stand procedures

De memorie van eis is ingediend op 16 maart 2021. Xycarb zal daar op termijn op moeten reageren.

21-04-2021

 6

9.4 Werkzaamheden procedures

Overleg Ten Brinke, overleg rechter-commissaris, etc.

21-04-2021

 6

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het overig (verpand) actief dient nog afgewikkeld te worden. Ter zake dienen op onderdelen nog nadere afspraken worden gemaakt - voor zover medewerking curatoren gewenst is - met de pandhouder.

06-12-2018

 1

Curatoren zullen voorts overgaan tot afwikkeling van eigendomsvoorbeholden en overige rechten van derden.

Tot slot zullen curatoren overige reguliere faillissementswerkzaamheden verrichten.

- nader onderzoek oorzaken faillissement;
- monitoren debiteurenincasso door doorstarter;
- monitoren incasso vordering Xycarb;
- afwikkelen vordering Lidl;
- afwikkelen intercompany vorderingen;
- afwikkelen bouwcombinaties;
- afwikkelen PSV-certificaten;
- tussentijds afrekenen ABN AMRO Bank N.V.;
- nader rechtmatigheidsonderzoek;
- etc.

05-06-2019

 2

- nader onderzoek oorzaken faillissement;
- monitoren debiteurenincasso door doorstarter;
- monitoren incasso vordering Xycarb;
- afwikkelen vordering Lidl;
- afwikkelen intercompany vorderingen;
- afwikkelen bouwcombinaties;
- afwikkelen PSV-certificaten;
- nader rechtmatigheidsonderzoek;
- etc.

04-12-2019

 3

- nader onderzoek oorzaken faillissement;
- monitoren incasso vordering Xycarb;
- afwikkelen vordering Lidl;
- afwikkelen intercompany vorderingen;
- afwikkelen bouwcombinaties;
- afwikkelen PSV-certificaten;
- nader rechtmatigheidsonderzoek;
- etc.

01-05-2020

 4

- monitoren incasso vordering Xycarb;
- afwikkelen vordering Lidl;
- afwikkelen PSV-certificaten;
- etc.

29-10-2020

 5

Incasso vordering Xycarb.

21-04-2021

 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend

06-12-2018

 1

10.3 Indiening volgend verslag

21-10-2021

21-04-2021

 6

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

06-12-2018



1

Bijlagen

Bijlagen