

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	06-12-2018
Insolventienummer	F.01/18/308
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000078691:F001
Datum uitspraak	06-11-2018

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr R. van den Berg Jeths

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Woon-Werkgemeenschap Emmaus Eindhoven Genneperweg.

06-12-2018



Gegevens onderneming

De stichting Stichting Woon-Werkgemeenschap Emmaus Eindhoven Genneperweg, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5654 AG) Eindhoven aan de Genneperweg 11.

06-12-2018



Activiteiten onderneming

De activiteiten van de failliet bestonden volgens opgave uit het handelsregister uit: "Overig maatschappelijk advies, gemeenschapshuizen en samenwerkingsorganen op het gebied van welzijn. Overkoepelende organen, samenwerkings-, en adviesorganen en fondsen op het gebied van welzijnszorg".

06-12-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 142.857,00	€ 1.349,00	€ 98.724,00
2017	€ 147.230,00	€ -49.880,00	€ 96.065,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zoals hiervoor weergegeven blijken uit de jaarrekening van de failliet over 2017.

06-12-2018



De omzetgegevens over zowel 2016 als 2017 omvatten tevens de giften.

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

06-12-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 48.544,57

06-12-2018



Verslagperiode

van
6-11-2018

06-12-2018



t/m
5-12-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	87,55 uur
totaal	87,55 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders zijn K. Jager, G.J. van Reenen, G.J.M. Lautenslager, J.H.T. Taphorn.

06-12-2018



1.2 Lopende procedures

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

06-12-2018



1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

06-12-2018



1.4 Huur

De failliet huurt een (gedeelte van) het gebouw aan de Genneperweg 11 te Eindhoven waarin zij daklozen opvangt. Daarnaast huurt zij een hal, tevens gelegen aan de Genneperweg 11, waarin de kringloopmarkt wordt geëxploiteerd. De daklozen helpen in de kringloopmarkt en krijgen daarvoor kost en inwoning. De huur voor de failliet bedraagt €2.068,56 (incl. btw) per maand voor het woongedeelte. De hal met de kringloopmarkt wordt om niet gehuurd onder de voorwaarde dat deze door de failliet onderhouden zou worden. Een en ander is in onderzoek.

06-12-2018



1.5 Oorzaak faillissement

De failliet betreft een stichting die al meer dan 30 jaar daklozen onderdak biedt. De kosten van de opvang worden bekostigd middels de exploitatie van een kringloopmarkt. Spullen worden daarbij om niet bij de failliet ingeleverd die vervolgens op de kringloopmarkt worden verkocht.

06-12-2018



De bestuursvoorzitter gaf aan dat er een drietal oorzaken van het faillissement waren.

Ten eerste de toenemende concurrentie op het gebied van kringloopmarkten. Waar de failliet tientallen jaren geleden als enige in Eindhoven een kringloopmarkt exploiteerde, zijn er thans 14 of 15 kringloopmarkten in de omgeving Eindhoven actief, aldus de bestuurder.

Ten tweede de verplichting voor de failliet om een onderhoudsvoorziening te treffen voor het onderhoud van de hal waarin de kringloopmarkt wordt geëxploiteerd. In het verleden is niet aan deze verplichting voldaan, aldus de bestuurder. Ten tijde van de aanvraag van het faillissement waren er onvoldoende middelen om alle kosten van het achterstallig onderhoud te betalen.

Ten derde was er een arbeidsconflict met de (enige) werknemer van de failliet.

Deze oorzaken hebben het bestuur doen besluiten om het eigen faillissement aan te vragen omdat ook de omzet die middels de exploitatie van de kringloopmarkt werd gerealiseerd tegen bleef vallen en er geen perspectief op verbetering was.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
1

06-12-2018

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
1

06-12-2018

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-11-2018	1	De arbeidsovereenkomst met de werknemer is, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, op 12 november 2018 opgezegd.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing. De werknemer is arbeidsongeschikt en verricht geen werkzaamheden voor de boedel.

06-12-2018

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De failliet beschikt over een beperkte (winkel)inventaris waarmee de kringloopmarkt wordt geëxploiteerd alsmede over een vrachtauto.

06-12-2018



De curator onderzoekt of een doorstart mogelijk is. De curator zal trachten de inventaris alsmede de vrachtauto (al dan niet in het kader van een doorstart) te gelde te maken. Zie verder "voorraden/onderhanden werk".

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen (preferente) vorderingen door de fiscus ingediend.

06-12-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
markten t/m 30 november 2018	€ 5.560,70	
totaal	€ 5.560,70	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De failliet beschikt over een groot aantal 2e hands goederen die door de failliet op de kringloopmarkt worden verkocht. De curator zet, met toestemming van de rechter-commissaris, en de verhuurder de activiteiten van de kringloopmarkt voort t/m december 2018 met ondersteuning van de huidige bewoners. De 2e hands goederen worden zoveel mogelijk op de kringloopmarkt verkocht. Zie verder punt 6.

06-12-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Van openstaande debiteurenvorderingen is, gelet op de aard van de onderneming van de failliet, geen sprake.

06-12-2018

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De failliet werd niet (bancair) gefinancierd. De failliet beschikt over een betaalrekening en een spaarrekening bij de Rabobank. Het positief saldo van de bankrekeningen van de failliet ten tijde van het faillissement bedroeg € 39.802,02. Dit bedrag is in goede orde op de faillissementsrekening ontvangen.

06-12-2018



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

06-12-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

De failliet werd niet bancair gefinancierd. Van zekerheden is dan ook niet gebleken.

06-12-2018



5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

06-12-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

06-12-2018



5.6 Retentierechten

In onderzoek.

06-12-2018



5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

06-12-2018



5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

06-12-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, de activiteiten in november voortgezet en zet deze ook in december voort. De failliet beschikt over een groot aantal (2e hands) goederen die op de kringloopmarkt worden verkocht.

De kringloopwinkel is in november op de gewone openingstijden op woensdag en zaterdag open gebleven en zal dat ook in december zijn.

06-12-2018



6.2 Financiële verslaglegging

De omzet over vanaf 6 november t/m 30 november bedraagt € 5.560,70.

De kosten die de boedel heeft voldaan om de activiteiten voor te kunnen zetten in deze periode bedragen € 825,00.

06-12-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Tijdens de openstelling van de markt was er altijd een medewerker van de curator aanwezig. Ook in december zal er bij de openstelling van de markt een medewerker van de curator aanwezig zijn.

06-12-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt of een doorstart mogelijk is.

06-12-2018



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie bij de bestuurder opgevraagd. Een groot gedeelte van de administratie is bij de curator ingeleverd. Deze zal door de curator nader onderzocht worden.

06-12-2018

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing. De publicatieplicht is niet van toepassing op de failliet.

06-12-2018

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

06-12-2018

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

06-12-2018

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

06-12-2018

 1

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

06-12-2018

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Er zijn nog geen boedelvorderingen aangemeld.

06-12-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

De fiscus heeft nog geen vorderingen ingediend.

06-12-2018



8.3 Pref. vord. UWV

Het UWV heeft nog geen preferente vorderingen ingediend.

06-12-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

Niet van toepassing.

06-12-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

06-12-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 107.216,77

06-12-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

06-12-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van procedures is (vooralsnog) niet gebleken.

06-12-2018



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal trachten de bedrijfsmiddelen en de voorraad te gelde te maken (al dan niet in het kader van een doorstart). Tevens zal de curator de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement alsmede de administratie van de failliet nader onderzoeken.

06-12-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

06-12-2018



10.3 Indiening volgend verslag

6-5-2019

06-12-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen